

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

**Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:**

Arctic Securities  
Emissionsavdelningen/Tingsvalvet  
Regeringsgatan 38  
SE-111 56 Stockholm, Sweden

Tel: +46 8 44 68 60 70  
E-post: [subscription@arctic.com](mailto:subscription@arctic.com)

Teckning utan företrädesrätt:	Se avsnitt "Villkor och anvisningar" i prospektet för tilldelningsprinciper
Teckningskurs:	300 SEK per Unit, motsvarande en teckningskurs om 300 SEK per preferensaktie. Teckningsoptionerna ges ut vederlagsfritt
Unit	En (1) Unit består av en (1) preferensaktie och en (1) teckningsoption av serie TO1
Teckningsperiod:	7 juni – 21 juni 2022

Denna anmälningssedel ska användas för anmälan om teckning av Units utan stöd av uniträtter. Med "Unit" avses den enhet bestående av en (1) ny preferensaktie och en (1) teckningsoption av serie TO1 som erbjuds i företrädesemissionen. Observera att anmälan är bindande. Endast en anmälningssedel per person eller firma kommer att beaktas. För det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. **Anmälningssedeln ska vara Arctic Securities tillhanda senast kl 15.00 den 21 juni 2022 via e-post: [subscription@arctic.com](mailto:subscription@arctic.com) eller via post Regeringsgatan 38 SE- 111 56 Stockholm.**

Undertecknad anmäler sig härmed att utan stöd av uniträtter teckna Units i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) i enlighet med de villkor som anges i prospektet som offentliggjordes i juni 2022. Anmälan har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning från Arctic Securities. Undertecknad befullmäktigat härmed Arctic Securities att verkställa teckning av Units enligt nedan. Besked om eventuell tilldelning av Units lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning.

## A) TECKNING OCH LEVERANSINSTRUKTIONER

Jag/Vi har nyttjat  uniträtter (ange antal) för teckning av Units i Tingsvalvet Fastighets AB (publ).  
Eller  
 Jag/Vi har inte tecknat Units med stöd av uniträtter i Tingsvalvet Fastighets AB (publ).

**Jag/Vi önskar utan stöd av Uniträtter teckna:**

Units (ange antal) i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) till teckningskurs 300 SEK per Unit, motsvarande totalt:  SEK

**Tilldelade Units ska levereras till följande VP-konto (depå kan ej anges):**

VP-kontonummer:

OBS! Teckning och betalning för dig som har depå/konto hos bank/förvaltare ska ske genom respektive bank/förvaltare. Vänligen följ instruktionerna från din bank/förvaltare.

## B) FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET

Vid teckning över 9 000 EUR (motsvarande ca 300 Units) ska kompletterande uppgifter lämnas. Fyll i uppgifter på nästa sida av anmälningssedeln.

## C) PASSANDEBEDÖMNING

Har du tidigare erfarenhet att handla med Units?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
Är du medveten om att en Unit innehåller flera finansiella instrument?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>
Är du medveten om att du kan förlora hela ditt investerade kapital vid handel med Units (innehållande preferensaktier och teckningsoptioner)?	JA <input type="checkbox"/>	NEJ <input type="checkbox"/>

### Viktig information

Erbjudandet riktar sig ej till, vare sig direkt eller indirekt, personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Schweiz, Singapore eller någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. De förtryckta anmälningssedlarna och annan dokumentation hänförlig till nyemissionen får följaktligen inte distribueras i eller till något annat land eller någon annan jurisdiktion där distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller annars strider mot reglerna i sådant land eller sådan jurisdiktion. Inga uniträtter, betalda tecknade Units eller nya Units i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får således inte erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, säljas, återförsäljas, beviljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana värdepapper till allmänheten i USA. Varje person som tecknar nya Units kommer att anses ha uppgivit, garanterat och medgivit att, genom inlämnade av denna anmälningssedel och erlläggande av betalning, eller genom medgivande av leverans av uniträtter eller nya Units, att denne inte, samt att vid tidpunkten för förvärvet eller teckning av uniträtter eller de nya Units inte kommer att befinna sig eller ha hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Schweiz, Singapore eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt eller annat regulatoriskt godkännande, eller agerar för sådan persons räkning. Genom undertecknandet av anmälningssedeln bekräftas att tecknaren har tagit del av villkoren samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten. Vidare upplyses att Arctic Securities, filial Sverige ("Arctic Securities") är emissionsinstitut och att detta i sig inte innebär att Arctic Securities betraktar den som anmäler sig i erbjudandet som kund i Arctic Securities för investeringen. Arctic Securities kommer att behandla de personuppgifter som du lämnar i denna anmälningssedel för att kunna administrera och fullgöra åtagandet som emissionsinstitut. För det ändamålet kan vissa uppgifter komma att överföras till eller samköras till t.ex. Tingsvalvet Fastighets AB (publ), Euroclear Sweden AB eller myndigheter och Arctic Securities kan härutöver vara skyldigt enligt lag, föreskrift, myndighetsbeslut eller liknande att till annan lämna ut personuppgifter; t.ex. till Skatteverket eller Finansinspektionen. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att en gång per kalenderår gratis få besked om vilka personuppgifter som behandlas om dig hos Arctic Securities oavsett hur dessa samlats in. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran (inte via e-post) till Arctic Securities på ovanstående adress. Om dina personuppgifter behandlas i strid med personuppgiftslagen har du rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftar du att du har tagit del av och förstått informationen ovan samt samtycker till Arctic Securities behandling av personuppgifter enligt ovan.

## D) UPPGIFTER AVSEENDE TECKNAREN<sup>1</sup>

### – VAR VÄNLIG TEXT

Efternamn/Firma		Tilltalsnamn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress (gata, box eller motsvarande)		LEI-kod (juridisk person)		Telefonnummer (dagtid)	
Postnummer	Postort	Land		E-postadress	
Ort och datum		Underskrift av tecknande person/firmatecknare		Namnförydligande	

<sup>1</sup> Enligt MiFID II behöver samtliga tecknare inneha en global identifieringskod för att kunna medverka i företrädesemissionen. Fysiska personer erhåller med automatik ett NID-nummer (Nationellt ID). Detta NID-nummer skall uppges i anmälan. Juridiska personer måste dock i förväg ansöka om och erhålla en LEI-kod (Legal Entity Identifier) för att kunna delta i emissionen och tilldelas Units..

## FORTS. B) FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET

Vid teckning över 9 000 EUR (motsvarande ca 300 Units) ska nedanstående kompletterande uppgifter lämnas.

### 1. Bifoga en vidimerad kopia av giltig ID-handling (fram och baksida). För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis eller motsvarande, ej äldre än tre månader, bifogas som styrker firmateckning.

- Vidimerad ID-kopia bifogas (ej körkort)  Registreringsbevis bifogas (för juridisk person)

### 2. Har du eller har du haft en hög politisk eller statlig anställning, eller är du nära familjemedlem eller medarbetare till en person med sådan befattning?

- Ja  Nej

### 3. Varifrån kommer pengarna som du avser att investera?

- Arv/gåva  Lön eller annan inkomst  Pension  Fastighetsförsäljning  Avkastning från investering  
 Annat: \_\_\_\_\_

### 4. Är syftet med anmälan om teckning att öka avkastningen på ditt/ert kapital?

- Ja  
 Nej. Vänligen specificera syftet \_\_\_\_\_

### 5. För juridisk person, ange uppgifter nedan för de personer som äger 25% eller mer, direkt eller indirekt, av den juridiska personen.

- Ingen enskild ägare äger 25% eller mer, direkt eller indirekt.

Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Personnummer	Andel ägande %	Andel bestämmanderätt %
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Personnummer	Andel ägande %	Andel bestämmanderätt %
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Personnummer	Andel ägande %	Andel bestämmanderätt %

Beroende på dina svar ovan kan Arctic Securities komma att ställa tillägsfrågor till er.

### Viktig information

Erbjudandet riktar sig ej till, vare sig direkt eller indirekt, personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Schweiz, Singapore eller någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. De förtryckta anmälningsseglarna och annan dokumentation hänförlig till nyemissionen får följaktligen inte distribueras i eller till något annat land eller någon annan jurisdiktion där distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller annars strider mot reglerna i sådant land eller sådan jurisdiktion. Inga uniträtter, betalda tecknade Units eller nya Units i Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får således inte erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, säljas, återförsäljas, beviljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana värdepapper till allmänheten i USA. Varje person som tecknar nya Units kommer att anses ha uppgivit, garanterat och medgivit att, genom inlämnade av denna anmälningsedel och erlågande av betalning, eller genom medgivande av leverans av uniträtter eller nya Units, att denne inte, samt att vid tidpunkten för förvärvet eller teckning av uniträtter eller de nya Units inte kommer att befinna sig eller ha hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, Schweiz, Singapore eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt eller annat regulatoriskt godkännande, eller agerar för sådan persons räkning. Genom undertecknandet av anmälningssedeln bekräftas att tecknaren har tagit del av villkoren samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten. Vidare upplyses att Arctic Securities, filial Sverige ("Arctic Securities") är emissionsinstitut och att detta i sig inte innebär att Arctic Securities betraktar den som anmäler sig i erbjudandet som kund i Arctic Securities för investeringen. Arctic Securities kommer att behandla de personuppgifter som du lämnar i denna anmälningsedel för att kunna administrera och fullgöra åtagandet som emissionsinstitut. För det ändamålet kan vissa uppgifter komma att överföras till eller samköras till t.ex. Tingsvalvet Fastighets AB (publ), Euroclear Sweden AB eller myndigheter och Arctic Securities kan härutöver vara skyldigt enligt lag, föreskrift, myndighetsbeslut eller liknande att till annan lämna ut personuppgifter; t.ex. till Skatteverket eller Finansinspektionen. Du har enligt personuppgiftslagen rätt att en gång per kalenderår gratis få besked om vilka personuppgifter som behandlas om dig hos Arctic Securities oavsett hur dessa samlats in. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran (inte via e-post) till Arctic Securities på ovanstående adress. Om dina personuppgifter behandlas i strid med personuppgiftslagen har du rätt att begära att personuppgifterna rättas, blockeras eller raderas. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftar du att du har tagit del av och förstått informationen ovan samt samtycker till Arctic Securities behandling av personuppgifter enligt ovan.