

Anmälningssedel för teckning av nya preferensaktier med vidhängande vederlagsfria teckningsoptioner i Quartiers Properties AB (publ)

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:
Mangold Fondkommission AB
Box 55691, SE-102 15 STOCKHOLM
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr
Tel: 08-503 01 580/Fax: 08-503 01 551
E-post: ta@mangold.se

Teckningskurs	100 SEK per aktie
Anmälningssedelns period	9 juni till 22 juni 2016
Övrigt om investeringssparkontot och leverans av värdepapper till depå/värdepapperskonton	Teckningsoptionerna går inte att förvara på ett investeringssparkonto. Vänligen notera dock att preferensaktier och teckningsoptioner kan levereras till olika depåer/värdepapperskonton genom att använda denna anmälningssedel.

Denna anmälningssedel ska användas för anmälan om teckning av preferensaktier med vidhängande vederlagsfria teckningsoptioner i Quartiers Properties AB (publ) ("Quartiers" eller "Bolaget"). Observera att anmälan är bindande samt att endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Anmälningssedeln ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast den 22 juni 2016.

Undertecknad önskar härmed köpa preferensaktier i Quartiers i enlighet med de villkor som anges i informationsmemorandumet daterat till den 8 juni 2016. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt att Mangold Fondkommission AB befullmäktigas att för undertecknads räkning verkställa teckning av preferensaktier och teckningsoptioner enligt nedan.

Besked om tilldelning av preferensaktier lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna. Meddelande utgår endast till dem som erhållit tilldelning. Minsta anmälan är 75 preferensaktier och därefter i jämna poster om 25 preferensaktier.

Jag/vi önskar teckna:

- 75 preferensaktier (7 500 SEK) 500 preferensaktier (50 000 SEK)
 100 preferensaktier (10 000 SEK) 1 000 preferensaktier (100 000 SEK)
 300 preferensaktier (30 000 SEK) Annat antal: _____ preferensaktier á 100 SEK (minst 75 st).

OBLIGATORISKA UPPGIFTER AVSEENDE PERSON I POLITISKT UTSATT STÄLLNING

Vänligen kryssa i korrekt alternativ nedan, huruvida ni är en person i politiskt utsatt ställning, eller ej.

JA NEJ

Om ja, vänligen fyll i blanketten "Person i politiskt utsatt ställning" som finns att ladda ner på Mangolds hemsida, www.mangold.se.

OBLIGATORISKA UPPGIFTER FÖR FÖRHINDRANDE AV PENNINGTVÄTT - OBSERVERA INSTRUKTIONER FÖR VIDIMERING

Om teckningen avser ett belopp som överstiger 15 000 EUR, eller tecknas av en person bosatt utomlands (oavsett tecknat belopp), ska en vidimerad kopia på giltig legitimationshandling medfölja för att teckningsförbindelsen ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

För juridisk person ska alltid ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, ej äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. Därtill ska avsnittet "Ägare" nedan fyllas i.

ÄGARE - OBLIGATORISKT VID JURIDISK PERSON

Har den juridiska personen fysiska personer som ägare vars ägarandel (direkt eller indirekt) överstiger 25 procent av aktierna eller rösterna i den juridiska personen eller som på annat sätt kontrollerar förvaltningen av den juridiska personen (personen har exempelvis rätt att utse eller avsätta mer än hälften av ledamöterna i den juridiska personens styrelse)? *

JA (ange vem/vilka nedan) NEJ

Om den juridiska personen är en stiftelse, eller liknande, vänligen ange namn, adress samt person- eller organisationsnummer på framtida förmånstagare, alternativt namn på de fysiska personer i vars främsta intresse stiftelsen, trusten eller liknande har inrättats eller bedriver verksamhet för.

Ägare	Personnummer/organisationsnummer	Adress	Innehav aktier %	Innehav röster %

* Bifoga vidimerad kopia på aktiebok eller registreringsbevis som visar ägare/intressenter med ägarandel över 25 procent.

VID TILLDELNING SKA TECKNADE PREFERENSAKTIER OCH TECKNINGSOPTIONER LEVERERAS TILL NEDANSTÅENDE VP-KONTON/SERVICEKONTON ELLER DEPÅER. OBLIGATORISKA UPPGIFTER AVSEENDE TECKNAREN NEDAN.

VP-konto/servicekonto/depå (Preferensaktier)	VP-konto/servicekonto/depå (Teckningsoptioner)	Bank/förvaltare (Preferensaktier)	Bank/förvaltare (Teckningsoptioner)
Personnummer/organisationsnummer		Telefon dagtid	Datum
Efternamn, förnamn/firma		E-post	
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		Underskrift (i förekommande fall av behörig(a) firmatecknare eller förmyndarens)	
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Namn/förtydligande

Mangold Fondkommission AB kan komma att använda de uppgifter ni lämnat för att kontakta er gällande andra tjänster och erbjudanden, vänligen informera Mangold Fondkommission AB ifall ni inte vill bli kontaktad i andra ärenden.

Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissions tjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälnings sedlar, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som inger under tecknade anmälnings sedlar utgörs av att den som under tecknat anmälnings sedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärf eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och koförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälnings sedlar framgår av denna anmälnings sedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälnings sedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälnings sedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälnings sedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälnings sedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt information smaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälnings sedeln och det finansiella instrument som anmälnings sedeln avser omfattas inte av den ängerrätt som följer av distans och hem-försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälnings sedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälnings sedeln kan komma att behandlas

enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälnings sedeln. Kunden kan skriftligen en gång per år begära att få information om vilka personuppgifter om kunden som behandlats. Under tecknad är vidare införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna ut uppgift om det lämnade uppdraget och under tecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälnings sedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälnings sedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälnings sedeln. Observera att det för tecknare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningsdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För tecknare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelnings beslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälnings sedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälnings sedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälnings sedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom under tecknande och ingivande av denna anmälnings sedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälnings sedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälnings sedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta

gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälnings sedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälnings sedeln, eller till e-postadress klagomålsansvarig@mangold.se

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklimationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälnings sedel riktar inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Kanada, Australien, Nya Zeeland, Japan, Hongkong, Schweiz, Singapur eller Sydafrika. Erbjudandet riktar sig inte heller till personer vilkas deltagande förutsätter prospekt, registrering eller andra åtgärder. Denna anmälnings sedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument får inte distribueras i land där sådan distribution eller försäljning av aktier kräver åtgärd enligt föregående mening eller strider mot regler i sådant land. Anmälnings sedel avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.

Frankeras ej.
Mangold
Fondkommission
betalar portot.

Mangold Fondkommission AB Ärende: Quartiers

Svarspost
Kundnummer 122 360 900
SE-110 05 Stockholm
Sweden