



**Rentunder Holding AB**  
**Memorandum företrädesemission**

september 2018

## Motiv

Detta memorandum har upprättats av styrelsen i Rentunder Holding AB med anledning av en kommande företrädesemission.

## Definitioner

I detta memorandum gäller dessa definitioner om inte annat uppges: 'Rentunder' eller 'Bolaget', avser Rentunder Holding AB, med organisationsnummer 556883-7206. Med 'Euroclear' avses Euroclear Sweden AB, med organisationsnummer 556112-8074. Med Aqurat avses Aqurat Fondkommission AB, med organisationsnummer 556736-0515.

## Upprättande av detta memorandum

Detta memorandum är inte ett prospekt, och har inte godkänts eller registrerats av Finansinspektionen enligt 2 kap 25 och 26 §§ lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument.

Aqurat är emissionsinstitut till Bolaget rörande kommande transaktion. Bolaget har själva upprättat memorandumet.

## Tvist

Tvist som uppkommer med anledning av innehållet i detta memorandum och därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras endast av svensk domstol. Svensk materiell rätt är exklusivt tillämplig på detta memorandum inklusive till dokumentet hörande handlingar.

## Områden för distribution

Erbjudandet att teckna aktier i Rentunder i enlighet med villkoren i detta emissionsmemorandum riktar sig enbart till allmänheten i Sverige. Erbjudandet att teckna aktier i Bolaget riktar sig inte till personer med hemvist i USA, Kanada, Australien, Schweiz, Sydkorea, Singapore, Nya Zeeland, Hongkong, Japan eller Sydafrika, eller i något annat land där deltagande i företrädesemissionen skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än enligt svensk lag eller strida mot regler i sådant land. Detta emissionsmemorandum, anmälningssedlar och andra till företrädesemissionen hörande handlingar får följaktligen inte distribueras i eller till ovan nämnda länder eller annan jurisdiktion där sådan distribution eller deltagande i företrädesemissionen skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder.

Inga betalda aktier, aktier eller andra värdepapper utgivna av Rentunder har registrerats eller kommer att registreras enligt United States Securities Act 1933, eller enligt värdepapperslagstiftning i någon delstat i USA eller någon provinslag i Kanada. Därför får inga betalda aktier, aktier eller andra värdepapper utgivna av Rentunder överlåtas eller erbjudas till försäljning i USA eller Kanada annat än i sådana undantagsfall som inte kräver registrering. Anmälan om teckning av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses vara ogiltig och lämnas utan avseende.

Genom undertecknande av anmälningssedel i företrädesemissionen bekräftas att förvärvaren har tagit del av emissionsmemorandumet samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten.

## Framtidsinriktad information

Memorandumet innehåller uttalanden och antagande om framtiden såsom bland annat marknadsförhållanden, verksamhet och resultat. Ord som "anser", "avser", "bedömer", "förväntar sig", "förutser", "planerar" eller liknande uttryck antyder att detta tillhör sådana uttalanden. Andra framtidsinriktade uttalanden kan identifieras utifrån dess sammanhang. Händelseförlopp och resultatutfall kan komma att skilja sig mycket från vad som framgår av framtidsinriktade uttalande till följd av risker och andra faktorer som Rentunders verksamhet påverkas av.

Memorandumet innehåller information från tredje part. Rentunder har inte kontrollerat fakta eller annan information från dessa varför inte styrelsen eller bolaget tar på sig något ansvar för riktigheten i sådan information.

## Tillgänglighet

Detta memorandum och de handlingar som införlivats genom hänvisning kommer under dokumentets giltighetstid att finnas tillgängliga i elektronisk form på Bolagets hemsida: [www.driveinboatwash.com/sv](http://www.driveinboatwash.com/sv)

## Handlingar införlivade genom hänvisning

Detta memorandum skall läsas tillsammans med resultat- och balansräkningar med tillhörande noter, kassaflödesanalyser och, i förekommande fall, revisionsberättelser ur följande av Bolaget tidigare avlämnade rapporter, vilka införlivas genom hänvisning. De handlingar som införlivas genom hänvisning är:

- Årsredovisning avseende verksamhetsåret 2017, reviderad.
- Årsredovisning avseende verksamhetsåret 2016, reviderad.
- Halvårsredovisning första halvåret 2018, ej reviderad.
- Halvårsredovisning första halvåret 2017, översiktligt granskad av revisor.

Handlingarna finns tillgängliga på Bolagets hemsida: [www.driveinboatwash.com/sv](http://www.driveinboatwash.com/sv)

Mindre avvikelser beroende på avrundningar förekommer i vissa delar av de finansiella uppställningarna.

## Revisorsgranskning

Utöver vad som framgår ovan avseende historisk finansiell information som införlivats genom hänvisning har ingen information i detta memorandum granskats eller reviderats av Bolagets revisor.

## Innehållsförteckning

Erbjudande i sammandrag .....	4
Risikfaktorer .....	5
Inbjudan att teckna aktier i Rentunder .....	9
Bakgrund och motiv .....	11
VD ord .....	12
Villkor och anvisningar .....	14
Verksamhetsbeskrivning .....	20
Historik .....	22
Marknadsöversikt .....	23
Styrelse, ledande befattningshavare och revisor .....	24
Aktiekapital och ägarförhållanden .....	27
Finansiell översikt .....	30
Kommentarer till den finansiella översikten .....	34
Legala frågor och kompletterande information .....	37
Bolagsordning .....	39
Adresser .....	42

## Erbjudande i sammandrag

<b>Avstämningsdag</b>	13 september 2018
<b>Sista dag för handel inkl. teckningsrätt</b>	11 september 2018
<b>Företrädesrätt</b>	Den som på avstämningsdagen är registrerad aktieägare i Rentunder äger företrädesrätt att teckna aktier i Bolaget. Varje aktie i Bolaget berättigar till en (1) teckningsrätt. Två (2) teckningsrätter berättigar till teckning av en (1) ny aktie.
<b>Teckningstid</b>	17 september – 1 oktober 2018
<b>Teckningskurs per aktie</b>	1,40 kr
<b>Handel med teckningsrätter</b>	På NGM Nordic MTF under perioden 17 - 27 september 2018
<b>Handel med BTA</b>	På NGM Nordic MTF Fr.o.m. 17 september 2018 tills Bolagsverket registrerat företrädesemissionen
<b>Emissionsvolym</b>	9,5 mkr
<b>Pre-money värdering</b>	19,0 mkr
<b>Teckningsförbindelser</b>	Bolaget har erhållit teckningsförbindelser om att tillföras ca 4,2 mkr, motsvarande ca 44,5 procent av företrädesemissionen. Ingen premieersättning utgår för dessa åtaganden.
<b>ISIN-kod aktie</b>	SE0004548451
<b>ISIN-kod teckningsrätt</b>	SE0011644699
<b>ISIN-kod BTA</b>	SE0011644707





## Riskfaktorer

En investering i aktier eller teckningsrätter är alltid förenat med risk. Ett flertal faktorer, både sådana Bolaget kan och inte kan påverka, kan komma att ha negativ påverkan på bolagets verksamhet, resultat och finansiella ställning. Detta kan medföra att värdet på Bolagets aktier minskar och att en aktieägare kan förlora hela eller del av sitt investerade kapital. Det är viktigt vid en bedömning av Bolaget att ta hänsyn till möjlig positiv utveckling såväl som riskerna. Samtliga risker kan inte tas upp i detta memorandum. Riskerna nedan har bedömts kunna påverka Rentunder och är uppställda utan någon speciell rangordning.

### Marknadstillväxt

Rentunder agerar på en marknad som bolaget förväntar sig kommer ha en stor tillväxt de närmaste åren. Om marknaden utvecklar sig sämre än förväntat genom lägre eller negativ tillväxt förväntas det påverka bolagets omsättning och resultat negativt.

### Konjunkturutveckling

Bolaget är beroende av att dess potentiella kunder har utrymme för investeringar. En utdragen konjunkturedgång skulle kunna medföra en betydande reduktion av efterfrågan på bolagets produkter. Framtida globala och regionala ekonomiska och politiska förhållanden kan således komma att kraftigt påverka Rentunders omsättning, resultat och finansiella ställning.

### Konkurrenter

Rentunder bedömer att det för närvarande finns ett mycket litet antal konkurrenter som tillverkar båttvättar. Det finns många konkurrenter i dess vidare mening, som hanterar problem med påväxt på båtskrov. Dessa konkurrerande metoder såsom båtbottnfärg, spolplatta med högtryck, torrsättning och att tvätta för hand dominerar marknaden. Förmåga att leverera produkter med en kombination av prestanda och totalekonomi som passar slutanvändarna kommer att vara avgörande för Rentunders möjligheter att utvecklas positivt i framtiden. Det finns dock inga garantier för att Rentunders marknadspositioner kan bibehållas.

### Tekniska risker

Rentunders produkter befinner sig i en fas där produkterna, dock ej samtliga tekniska förändringar, har testats under minst fyra år. Detta innebär att koncernen har erhållit betydande återkoppling kring produkternas prestanda i den miljö där de avses att användas. Detta innebär att risken för att tekniska detaljer behöver förändras i betydande utsträckning minskar. Detta innebär också att risken för ökade kostnader för systematiska fel kan minska i takt med att tiden går. Det finns dock ingen garanti för att inte sådana risker inträffar. Bolaget har en kontinuerlig utveckling och det kan inte uteslutas att tänkta framtida förbättringar på båttvättarna leder till problem.

### Legala tvister

Rentunders produkter hamnar ofta i närheten av en omgivning där det rör sig

mycket folk. Bolaget lämnar över ansvaret på operatören/köparen att säkerställa att inte obehöriga befinner sig på eller allt för nära tvätten. Det kan dock inte uteslutas att krav kan riktas mot bolaget ifall en incident inträffar på eller kring båttvätten. Generellt finns risken att sälj- och leasingavtal som skrivs mellan bolaget och kunder kan bli föremål för tvister. Skyddande av affärsrelationer kan också ge upphov till legala tvister. Rentunder har dessutom i sin löpande verksamhet fört och kommer att föra förhandlingar med bolag om samarbeten. Denna typ av affärsrelationer regleras av många mer eller mindre komplicerade avtal, vilket i sin tur ökar risken för tolkningstvister och därtill hörande kostnader. Rentunder har under de senaste åren inte varit inblandat i några tvister i domstol, men det finns ingen garanti för att sådana inte uppstår.

### **Produktansvar**

Rentunder kan komma att bli ansvarigt för skador orsakade av dess produkter. Detta täcks i normala fall av försäkringar, men det kan inte uteslutas att ett sådant ansvar skulle kunna påverka Rentunders ställning negativt.

### **Begränsade resurser**

Rentunder är ett litet företag med begränsade resurser vad gäller ledning, administration och kapital. För genomförandet av bolagets utveckling är det av vikt att dessa resurser disponeras på ett för bolaget optimalt sätt. Det finns risk för att bolaget misslyckas med att kanalisera resurserna och därmed drabbas av finansiella och styrningsrelaterade problem.

### **Beroende av nyckelpersoner och medarbetare**

Rentunder har ett begränsat antal medarbetare som samtliga, på kort sikt, är att betrakta som nyckelpersoner. Bolagets framgång är beroende av befintliga medarbetares kunskap, erfarenhet och kreativitet samt att man i framtiden kan rekrytera och behålla nyckelpersoner. Personer med hög kompetens är mycket efterfrågade och koncernen kan ådra sig avsevärda kostnader för att rekrytera och behålla sådana personer. Om bolaget inte lyckas rekrytera och behålla kvalificerad personal kan det komma att bli svårt att fullfölja bolagets affärsstrategi. Även om ledningen anser att bolaget kommer att kunna såväl attrahera som behålla kvalificerad personal, kan det inte garanteras att detta kommer att kunna ske på tillfredsställande villkor gentemot den konkurrens som finns från företrädesvis bolag i andra branscher.

### **Operativa risker**

Nyckelkompetensen i Rentunder är avtalsmässigt säkrad inom verksamheten, dock kvarstår en risk att viktig information går förlorad vid bortfall av nyckelpersoner. Verksamheten är också exponerad i de avtal och överenskommelser som tidigare styrelser och ledningar ingått, och verksamheten kan även tvingas till finansiella ställningstaganden i frågor som för närvarande inte är kända eller fullt utredda.

### **Osäkerhet kring samarbetsavtal**

Rentunder är, och kommer även framgent att vara beroende av samarbetsavtal med externa parter för främst produktinköp vid tillverkning, och försäljning utomlands. Det finns ingen garanti för att de företag med vilka bolaget har tecknat eller kommer att teckna samarbetsavtal,

kommer att kunna uppfylla sina åtaganden enligt dessa avtal. För att optimera utnyttjandet av de egna resurserna och den egna kompetensen har Rentunder för avsikt att försöka ingå samarbetsavtal vid den för varje enskilt projekt bedömda optimala tidpunkten. Det kan inte garanteras att existerande samarbetsavtal inte sägs upp eller förklaras ogiltiga eller att det inte kommer att förekomma förändringar i ingångna avtal.

För sin försäljning är Rentunder i vissa fall även beroende av att bolagets samarbetspartners ingår avtal med slutkunder. Även om Rentunder anser att nuvarande och framtida samarbetspartners har ekonomiska intressen av att fullfölja sina åtaganden enligt ingångna avtal, kommer bolaget inte att kunna styra vare sig deras resurser eller när i tiden detta sker. Det finns ingen garanti för att nuvarande eller framtida samarbetspartners kommer att kunna uppfylla sina åtaganden eller att samarbetsavtalen kommer att medföra framtida intäkter.

### **Intjäningsförmåga och framtida kapitalbehov**

Det kan inte med säkerhet sägas huruvida bolaget kan fortsätta att vara vinstgivande och generera tillräckliga medel för framtida finansiering av sin verksamhet. Det kan vidare inte uteslutas att Rentunder i framtiden måste söka nytt externt kapital och det finns heller inte garantier för att nytt kapital med säkerhet kan anskaffas eller att det kan anskaffas till fördelaktiga villkor för befintliga aktieägare. Om ytterligare externt kapital kommer att anskaffas via aktieemission riskerar befintliga aktieägare att bli utspädda. Alternativt kan bolaget öka sin skuldsättning via lån för att anskaffa finansiering. Ett misslyckande i att

generera vinster i tillfredsställande omfattning eller ett misslyckande med att lösa uppkomna finansieringsbehov kan substantiellt påverka bolagets verksamhet och kan även leda till företagsrekonstruktion, konkurs eller annan avveckling av bolaget.

### **Kapitalanskaffning/Finansiering**

Bolagets möjlighet att tillgodose framtida kapitalbehov är i hög grad beroende av försäljningsframgångar för sina produkter. Det finns ingen garanti för att bolaget kommer att kunna anskaffa nödvändigt kapital, om behov skulle uppstå, även om utvecklingen i sig är positiv. Härvid är även det allmänna marknadsläget för tillförsel av riskkapital av stor betydelse.

### **Valutarisker**

Rentunders fakturering sker i svenska kronor eller andra valutor medan kostnaderna huvudsakligen är i svenska kronor, varför valutaexponering mellan intäkter och kostnader samt mellan tillgångar och skulder uppstår. Långsiktiga förändringar i valutakurser innebär, i den mån priserna inte kan justeras, att intäkterna och därmed resultatet påverkas. Kortsiktiga förändringar i valutakurser innebär att bolagets exponering genom tillgångar i utländsk valuta (kundfordringar) medför en risk.

### **Risker förenade med att avyttra aktier i bolaget**

Rentunder Holdings AB aktier är Euroclear registrerade och bolagets aktie är listad på NGM Nordic MTF. Det finns risk i framtiden att bolagets aktier inte kommer vara listade på Nordic MTF eller annan börslista. Anledningarna till ett sådant

scenario kan vara både bolagsspecifika eller utanför bolagets kontroll. Om bolaget inte är listat på en handelsplats försvårar det avyttring av aktier avsevärt.

**Risker förenade med att äga aktier i bolaget**

Rentunder Holdings AB aktiekurs kommer variera och kan gå både upp och ned. En investerare kan därmed förlora hela eller delar av sin investering.



## Inbjudan att teckna aktier i Rentunder

Utifrån bemyndigande, lämnat på årsstämman i Rentunder Holding AB den 27 juli 2018, beslutade styrelsen den 6 september 2018 att genomföra nyemission med företräde för befintliga aktieägare. Utifrån villkoren i detta memorandum erbjuds ni att teckna aktier i Rentunder Holding AB.

### Erbjuden aktie

Erbjudandet avser köp av nyemitterade aktier till en kurs om 1,40 kronor per aktie. Vid full teckning kommer bolaget att erhålla ca 9,5 mkr före emissionskostnader.

### Teckningsperiod

Teckningsperioden är från den 17 september till den 1 oktober 2018. De som på avstämningsdagen den 13 september 2018 är registrerade i aktieboken, som hanteras av Euroclear för bolagets räkning, har företrädesrätt till teckning och erhåller teckningsrätter. Aktieägare i Bolaget erhåller 1 teckningsrätt för varje aktie som innehavs. 2 teckningsrätter ger möjlighet att teckna en ny aktie i Rentunder.

### Övertilldelning

Ingen övertilldelning av nyemitterade aktier kommer att genomföras.

### Utspädning

Vid fulltecknad emission kommer aktiekapitalet öka med 679 855 kr, från 1 359 710 kr till 2 039 565 kr. Antalet aktier kommer vid fulltecknad emission öka med 6 798 550 aktier, från 13 597 101 aktier till 20 395 650 aktier. Vid fulltecknad emission kommer de nyemitterade aktierna att utgöra 33,3 procent av samtliga aktier. De aktieägare som inte tecknar sin andel aktier kommer vid fulltecknad emission se sitt ägande i Bolaget spädas ut med 33,3 procent.

### Teckningsförbindelser och emissionsgarantier

Denna företrädesemission omfattas av teckningsförbindelser motsvarande cirka x procent av emissionsbeloppet. Teckningsförbindelserna har avtalats skriftligt men har inte säkerställts genom förhandstransaktion, bankgaranti eller annan åtgärd. Datumen anger när avtalen ingicks. Inga ersättningar eller kompensation av något slag utgår till de som lämnat teckningsförbindelser.

Teckningsförbindelser har ingåtts av nedanstående juridiska och fysiska personer. Det motsvarar alla i styrelsen och samtliga anställda i bolaget, samt ytterligare några personer.

Tecknare	Summa	Datum
Alvén Invest AB*	2 747 295,6 kr	2018-08-23
Mikael Alvén	506 042,6 kr	2018-08-23
Karl Fredmark**	214 734,1 kr	2018-08-23
Karl-axel Bartholf,	50 000 kr	2018-08-23
Christian Rosenqvist	35 000 kr	2018-09-11
John Lönnfält	35 000 kr	2018-09-11
Björn Alvén	63 000 kr	2018-09-11
Fiona Dunne	21 000 kr	2018-09-11
Canticum Holdings Ltd	280 000 kr	2018-08-23
Jan Lindstedt	70 000 kr	2018-09-11
Bo Granath	211 559,6 kr	2018-08-23
<b>TOTALT</b>	<b>4 233 631,9 kr</b>	

\*Alvén Invest AB är ett helägt bolag av Jan Alvén, styrelseordförande i Rentunder Holding AB.

\*\*Tecknar privat och genom Peaceland Management AB som är ett helägt bolag av Karl Fredmark, styrelseledamot i Rentunder Holding AB

### Emissionskostnader

Under förutsättning att företrädesemissionen blir fulltecknad uppskattas de totala emissionskostnaderna uppgå till cirka 0,2 mkr. Kostnaderna rör framtagande av dokumentation, administration runt företrädesemissionen och viss marknadsföring.

*Styrelsen i Rentunder Holding är ansvarig för informationen i det här memorandumet, som har upprättats för den företrädesemission som avses genomföras. Härmed försäkrar styrelsen, såvitt styrelsen känner till, att uppgifterna i det här memorandumet är korrekta och stämmer med faktiska förhållanden samt att inget är utelämnat som skulle kunna påverka innebörden av uppgifterna.*

**Stockholm den 14 september 2018**

### Styrelsen

*Jan Alvén, Ordförande*

*Karl Fredmark*

*Karl-Axel Bartholf*

*Mikael Alvén*

## Bakgrund och motiv

Rentunder är ett miljöteknikföretag som säljer och driver båttvättar. Bolagets produkter, som man äger de immateriella rättigheterna till, bidrar till ett ekonomiskt, praktiskt och miljövänligt båtägande. Rentunder AB, ett helägt dotterbolag till Rentunder Holding AB bildades år 2009. Bolaget har under flera år bedrivit utveckling och försäljning av båttvättar i Sverige. År 2016 började marknaden utanför Sveriges gränser bearbetas aktivt. Resultatet såhär långt är att bolaget har sålt tvättar till 9 länder (Sverige, Norge, USA, Kanada, Frankrike, Spanien, Ukraina, Förenade Arabemiraten och Saudiarabien). Bolaget har byggt upp ett försäljningsnätverk av främst agenter och distributörer i dessa och i ytterligare några länder. Bolaget har även börjat aktivt arbeta med att ha del i löpande intäkter från tvättanläggningar, främst genom att del- eller heläga anläggningar. Bolaget har idag ägande i anläggningar i Sverige och USA.

Bolaget befinner sig i en fas där det har många nyligen installerade båttvättar på nya marknader med nya samarbetspartners. För att ha möjlighet att ta vara på de möjligheter som finns och kunna växa behöver bolaget ytterligare kapital. Företrädesemissionen genomförs för att möjliggöra ökad del- och helägande av båttvättar, ökade försäljningssatsningar och ytterligare kapital till den löpande verksamheten (rörelsekapital).

Med tillskottet från företrädesemission förväntar sig bolaget kunna genomföra följande:

- 1) Förstärkning av försäljningsinsatser och marknadsföring
- 2) Öka ägandet i båttvättar för att kunna ta del av en kontinuerlig intäcksström
- 3) Kapital till den löpande verksamheten.

Vid fullteckning tillförs Bolaget ca 9,5 mkr före emissionskostnader. Emissionskostnader uppskattas uppgå till ca 0,2 mkr. Fördelningen av emissionslikviden beräknas användas som följande: Förstärkning av försäljningsinsatser och marknadsföring cirka 25%, Öka ägandet i båttvättar cirka 35% och Kapital till den löpande verksamheten cirka 40%. Denna fördelning kan komma att förändras utifrån hur bolaget utvecklas.

## VD ord



Rentunder ger sedan år 2009 båtägare ett mer bekvämt, miljövänligt och ekonomiskt fördelaktigt båtliv. År 2016 var bolaget redo att etablera sig utomlands i större skala och våra båttvättar finns idag i 3 världsdelar spridda över 9 länder (USA, Kanada, Sverige, Norge, Frankrike, Spanien, Ukraina, Saudiarabien och Förenade Arabemiraten). Bolaget har byggt upp ett nätverk av agenter, distributörer och andra säljsamarbeten kring de anläggningar som sålts. I takt med att företagen som köpt båttvättarna bygger upp sin tvättverksamhet och får fler kunder så ökar möjligheterna att kunna attrahera fler köpare och investerare till båttvättar. I USA, som var bolagets första marknad utanför Sverige har Rentunder redan sålt 6 båttvättar och även ingått ett samarbete med en stor myndighetsägd hamnägare där Rentunder äger och driver båttvätten.

Båtägare har i alla tider haft problem med påväxt under båtskrovet. Detta hanteras idag normalt genom att måla skrovet med färg innehållande bland annat tungmetaller och mikroplaster. Metoden är både kostsam och miljöfarlig. Strängare miljökrav har dessutom gjort färgerna allt sämre och dyrare samt leder i förlängningen ofta till förbud mot giftfärger vilket vi börjar se på många platser i världen. Inte sällan måste metoden därför kompletteras med dykare som periodvis gör rent skrovet.

Rentunder har tagit fram produkter som möjliggör ett rent båtskrov till en lägre kostnad med större bekvämlighet och utan kemikalier som annars kan skada miljön. Med våra Drive-in Boatwash kan båtägaren hålla skrovet rent genom regelbunden tvättning av båtskrovet samtidigt som operatör/ägare av tvätten kan ha god avkastning. En något förenklad beskrivning är att båttvätten fungerar som en biltvätt fast för båtskrov.

Rentunder har lång erfarenhet av båttvättar och har idag produkter som fungerar mycket bra både i Sverige och utomlands. Kundmottagandet är positivt och med ett bra kundunderlag kan en investering i en båttvätt snabbt återbetala sig. Med en god intjäningsförmåga kan det vara betydligt mer lönsamt att ta del i löpande intäkter från båttvättar än att bara sälja dem. Bolagets affärsmodell för att uppnå en snabb expansion har varit att sälja tvättar. Rentunder har börjat ta steg emot att i större utsträckning än hittills vara med och deläga tvättar och därigenom kunna ta del i löpande intäkter från båtar som tvättas.

Rentunder har under 2017 och 2018 etablerat ett stort antal bra referensanläggningar vilket vi ser som avgörande för att nå fortsatt framgång. Några goda exempel är Norge och USA. I Norge har vi levererat en anläggning i närheten av Oslo, där både Världsnaturfonden och Norges miljöminister varit på besök tillsammans med statlig norsk tv. I USA har vi 3 anläggningar levererade till Florida och ytterligare beställningar på 3 maskiner. En av anläggningarna är installerad i Sea Isle marina i Miami. Marinan åtnjuter mycket hög status och har bland annat utgjort huvuddelen av den flytande delen av världens största båtmässa under många år. Rentunder har en egenägd tvätt installerad vid mynningen av San Diego bay, Kalifornien, med ca 8 000 båtar. Att berörda hamnägare och myndigheter tillåtit installation

på dessa mycket eftertraktade platser och i möjligaste mån låtit oss välja plats i marinorna, är ett starkt tecken på att våra produkter är efterfrågade. Detta är naturligt, då våra båttvättar gör att marinan får ett attraktivare serviceutbud. Att preventivt arbeta för en bättre marin miljö kan även ge fördelar och bättre dialog mot myndigheter för marinorna.

Miljöteknikbolaget Rentunder har kontinuerligt tagit rätt steg för att lägga en stabil grund att växa internationellt ifrån. Produkter har utvecklats och testats med bevisat stor nytta för båtägare. Goda referenscase har byggts upp i Sverige och börjat byggas upp utomlands. Ett starkt internationellt nätverk av samarbetspartners inom sälj har byggts upp. Genom att nu tillföra bolaget kapital möjliggörs ytterligare förstärkning av säljinsatser. Rentunder söker aktivt duktiga säljare på olika nivåer och jag vill uppmana intresserade att maila sitt CV till mig.

Utöver ökade säljinsatser planeras företrädesemissionen möjliggöra ytterligare ägande i båttvättar och därmed ta del i löpande intäkter, samt rörelsekapital som är nödvändigt vid ökad omsättning.

Jag välkomnar befintliga och nya aktieägare med på resan!

Mikael Alvé  
VD



*Båtägare kör in för att tvätta båten på Bosö Båtklubb. Processen tar ca 15 min och kan utföras av båtägaren på egen hand.*



## **Villkor och anvisningar**

### **Företrädesrätt Till Teckning**

Den som på avstämningsdagen den 13 september 2018 är registrerad aktieägare i Rentunder äger företrädesrätt att teckna aktier i Bolaget utifrån befintligt aktieinnehav i Bolaget.

### **Teckningsrätter (Tr)**

För varje innehavd aktie på avstämningsdagen erhålls en (1) teckningsrätt. Det krävs två (2) teckningsrätter för att teckna en (1) ny aktie.

### **Teckningskurs**

Teckningskursen är 1,40 SEK per ny aktie. Courtage utgår ej.

### **Avstämningsdag**

Avstämningsdag hos Euroclear för rätt till deltagande i emissionen är den 13 september 2018. Sista dag för handel i Bolagets aktie med rätt till deltagande i emissionen är den 11 september 2018. Första dag för handel i Bolagets aktie utan rätt till deltagande i emissionen är den 12 september 2018.

### **Teckningstid**

Teckning av aktier ska ske från och med den 17 september 2018 till och med den 1 oktober 2018. Styrelsen har rätt att förlänga teckningstiden. Vid en eventuell förlängning av teckningstiden ska detta meddelas senast den 1 oktober 2018. Efter teckningstidens utgång blir utnyttjade teckningsrätter ogiltiga och förlorar därefter sitt värde. Efter teckningstiden kommer utnyttjade teckningsrätter, utan avisering från Euroclear, att bokas bort från aktieägarnas VP-konton.

### **Handel Med Teckningsrätter (Tr)**

Handel med teckningsrätter kommer att ske på Nordic MTF från och med den 17 september 2018 till och med den 27 september 2018. Dessa teckningsrätters ISIN-kod är SE0011644699. Aktieägare skall vända sig direkt till sin bank eller annan förvaltare med erforderliga tillstånd för att genomföra köp och försäljning av teckningsrätter. Teckningsrätter som förvärvas under ovan nämnda handelsperiod ger, under teckningstiden, samma rätt att teckna nya aktier som de teckningsrätter aktieägare erhåller baserat på sina innehav i Bolaget på avstämningsdagen.

### **Ej Utnyttjade Teckningsrätter**

Teckningsrätter som ej sålts senast den 27 september 2018 eller utnyttjats för teckning av aktier senast den 1 oktober 2018, kommer att bokas bort från samtliga VP-konton utan ersättning. Ingen särskild avisering sker vid bortbokning av teckningsrätter.

### **Emissionsredovisning Och Anmälningssedlar**

Direktregistrerade aktieägare

De aktieägare eller företrädare för aktieägare som på avstämningsdagen den 13 september 2018 är registrerade i den av Euroclear för Bolagets räkning förda aktieboken erhåller förtryckt emissionsredovisning med vidhängande inbetalningsavi, teaser samt anmälningssedel för teckning utan stöd av teckningsrätter. Emissionsmemorandum kommer att finnas tillgängligt på Bolagets hemsida [www.driveinboatwash.com](http://www.driveinboatwash.com) samt Aqurats hemsida [www.aqurat.se](http://www.aqurat.se) för nedladdning. Den som är upptagen i den i anslutning till aktieboken särskilt förda förteckning över panthavare med flera, erhåller inte någon information utan underrättas separat. VP-avi som redovisar registreringen av teckningsrätter på aktieägares VP-konto utsändes ej.

### Teckning Med Stöd Av Företrädesrätt

Teckning av aktier med stöd av teckningsrätter kan ske genom kontant betalning under perioden från och med den 17 september 2018 till och med den 1 oktober 2018. Observera att det kan ta upp till tre bankdagar för betalningen att nå mottagarkontot. Teckning och betalning ska ske i enlighet med något av nedanstående två alternativ.

#### 1. Emissionsredovisning - förtryckt inbetalningsavi från Euroclear

I det fall samtliga på avstämningsdagen erhållna teckningsrätter utnyttjas för teckning av aktier ska den förtryckta inbetalningsavin från Euroclear användas som underlag för anmälan om teckning genom betalning. Den särskilda anmälningssedeln ska därmed inte användas. Inga tillägg eller ändringar får göras i den på inbetalningsavin förtryckta texten. Anmälan är bindande.

#### 2. Särskild anmälningssedel

I det fall ett annat antal teckningsrätter utnyttjas än vad som framgår av den förtryckta inbetalningsavin från Euroclear ska den särskilda anmälningssedeln användas. Anmälan om teckning genom betalning ska ske i enlighet med de instruktioner som anges på den särskilda anmälningssedeln. Den förtryckta inbetalningsavin från Euroclear ska därmed inte användas. Särskild anmälningssedel kan beställas från Aqurat via telefon eller e-post.

Särskild anmälningssedel ska vara Aqurat tillhanda senast kl. 15.00 den 1 oktober 2018. Eventuell anmälningssedel som sänds med post bör därför avsändas i god tid före sista teckningsdagen. Endast en anmälningssedel per person eller juridisk person kommer att beaktas. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld särskild anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Anmälan är bindande.

Ifylld särskild anmälningssedel skickas eller lämnas till:

Aqurat Fondkommission AB

Ärende: Rentunder

Box 7461

103 92 Stockholm

Tfn: 08-684 05 800

Fax: 08-684 05 801

Email: [info@aqurat.se](mailto:info@aqurat.se) (inskannad anmälningssedel)

### **Förvaltarregistrerade Aktieägare**

Aktieägare vars innehav av aktier i Bolaget är förvaltarregistrerade hos bank eller annan förvaltare erhåller ingen emissionsredovisning eller anmälningssedel för teckning utan företräde. Teckning och betalning skall istället ske i enlighet med anvisningar från respektive förvaltare.

### **Teckning Utan Företrädesrätt**

Teckning av aktier utan stöd av företräde skall ske under perioden den 17 september 2018 till och med den 1 oktober 2018. Aktieägare som har sitt innehav förvaltarregistrerat ska anmäla teckning utan företräde till sin förvaltare enligt dennes rutiner.

För direktregistrerade aktieägare ska anmälan om teckning utan företrädesrätt göras genom att anmälningssedel för teckning utan företräde fylls i, undertecknas och skickas till Aqurat på adress enligt ovan. Någon betalning skall ej ske i samband med anmälan, utan sker i enlighet med vad som anges nedan.

Anmälningssedel för teckning utan företräde skall vara Aqurat tillhanda senast klockan 15.00 den 1 oktober 2018. Det är endast tillåtet att insända en (1) anmälningssedel för teckning utan företräde. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist erhållna att beaktas. Övriga anmälningssedlar kommer således att lämnas utan hänseende. Observera att anmälan är bindande.

Vid teckning av aktier utan företräde samt vid andra företagshändelser där deltagande är frivilligt och tecknaren har ett eget val om deltagande, måste Aqurat hämta in uppgifter från dig som tecknare om medborgarskap och identifikationskoder. Detta följer av det regelverk för värdepappershandel som trädde i kraft den 3 januari 2018 (MiFiD II 2014/65/EU). För fysiska personer måste det nationella ID:t (NID) hämtas in om personen har annat medborgarskap än svenskt eller ytterligare medborgarskap utöver det svenska medborgarskapet. NID skiljer sig från land till land och motsvarar en nationell identifieringskod för landet. För juridiska personer (företag) måste Aqurat ta in ett LEI (Legal Entity Identifier). Aqurat kan vara förhindrad att utföra transaktionen om inte alla obligatoriska uppgifter inkommer].

### **Tilldelning Vid Teckning Utan Företrädesrätt**

Besked om eventuell tilldelning av aktier tecknade utan företrädesrätt lämnas genom översändande av tilldelningsbesked i form av en avräkningsnota. Betalning ska ske enligt besked på avräkningsnota, dock senast tre dagar efter utsänd avräkningsnota. Något meddelande lämnas ej till den som inte erhållit tilldelning. Erläggs ej likvid i rätt tid kan tecknade aktier komma att överlåtas till annan. Skulle försäljningspriset vid sådan överlåtelse komma att understiga priset enligt denna företrädesemission, kan den som ursprungligen erhållit tilldelning av dessa aktier komma att få svara för hela eller delar av mellanskillnaden. Tilldelning sker på följande grunder:

Aktier som inte tecknas med stöd av företrädesrätt ska

a) i första hand till de som tecknat aktier med stöd av teckningsrätter, oavsett om dessa var aktieägare på avstämningsdagen, och, vid överteckning, i förhållande till antalet utnyttjade teckningsrätter och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning;

b) i andra hand till de som tecknat aktier utan stöd av teckningsrätter och som inte omfattas av a)-punkten ovan, oavsett om dessa var aktieägare på avstämningsdagen, i förhållande till antalet tecknade aktier inom denna kategori och, i mån detta inte kan ske, genom lottning.

### **Aktieägare bosatta i utlandet**

Erbjudandet att teckna aktier i Rentunder i enlighet med villkoren i detta emissionsmemorandum riktar sig enbart till allmänheten i Sverige. Erbjudandet att teckna aktier i Bolaget riktar sig inte till personer med hemvist i USA, Kanada, Australien, Schweiz, Sydkorea, Singapore, Nya Zeeland, Hongkong, Japan eller Sydafrika, eller i något annat land där deltagande i företrädesemissionen skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder än enligt svensk lag eller strida mot regler i sådant land. Detta emissionsmemorandum, anmälningssedlar och andra till företrädesemissionen hörande handlingar får följaktligen inte distribueras i eller till ovan nämnda länder eller annan jurisdiktion där sådan distribution eller deltagande i företrädesemissionen skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrerings- eller andra åtgärder.

Inga betalda aktier, aktier eller andra värdepapper utgivna av Rentunder har registrerats eller kommer att registreras enligt United States Securities Act 1933, eller enligt värdepapperslagstiftning i någon delstat i USA eller någon provinslag i Kanada. Därför får inga betalda aktier, aktier eller andra värdepapper utgivna av Rentunder överlåtas eller erbjudas till försäljning i USA eller Kanada annat än i sådana undantagsfall som inte kräver registrering. Anmälan om teckning av aktier i strid med ovanstående kan komma att anses vara ogiltig och lämnas utan avseende.

Genom undertecknande av anmälningssedel i företrädesemissionen bekräftas att förvärvaren har tagit del av emissionsmemorandumet samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten.

### **Betald Tecknad Aktie (Bta)**

Teckning genom betalning registreras hos Euroclear så snart detta kan ske, vilket normalt innebär några bankdagar efter betalning. Därefter erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av betalda tecknade aktier (BTA) skett på tecknarens VP-konto. Tecknade aktier är bokförda som BTA på VP-kontot tills emissionen blivit registrerad hos Bolagsverket. BTA har ISIN-koden SE0011644707.

### **Handel i Bta**

Handel i BTA kommer att ske på Nordic MTF från och med den 17 september 2018 till och med att emissionen registrerats hos Bolagsverket.

### **Viktig Information**

Styrelsen förbehåller sig rätten att återkalla företrädesemissionen för det fall händelser inträffar (före teckningsperiodens utgång) som medför avsevärda risker för det finansiella

systemets stabilitet, betydande nedgång av den allmänna ekonomiska utvecklingen eller väsentliga politiska förändringar med påverkan på Bolagets verksamhet, där dessa händelser leder till att teckningsrätterna inte längre har något värde på grund av en ofördelaktig börsutveckling eller att de som garanterat företrädesemissionen och/eller de aktieägare som lämnat teckningsåtaganden drar tillbaka sina åtaganden. Nämnda händelser kan avse såväl i Sverige som utomlands. Ett eventuellt avbrytande av företrädesemissionen kommer att meddelas genom pressmeddelande utan dröjsmål senast den 1 oktober 2018.

### **Leverans Av Aktier**

Så snart emissionen registrerats av Bolagsverket, vilket beräknas ske i mitten av oktober 2018, ombokas BTA till aktier utan särskild avisering från Euroclear. För de aktieägare som har sitt aktieinnehav förvaltarregistrerat kommer information från respektive förvaltare enligt dennes rutiner.

### **Rätt Till Utdelning**

De nya aktierna medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter att de nya aktierna registrerats.

### **Offentliggörande Av Utfallet I Emissionen**

Snarast möjligt efter att teckningstiden avslutats kommer Bolaget att offentliggöra utfallet av emissionen. Offentliggörande kommer att ske genom pressmeddelande och finnas tillgängligt på Bolagets hemsida.

### **Information Om Behandling Av Personuppgifter**

Den som tecknar aktier i företrädesemissionen kommer att lämna uppgifter till Aqurat. Personuppgifter som lämnats till Aqurat kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundarrangemang. Även personuppgifter som inhämtats från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i datasystem hos företag eller organisationer med vilka Aqurat samarbetar. Information om behandling av personuppgifter lämnas av Aqurat. Aqurat tar även emot begäran om rättelse av personuppgifter. Adressinformation kan komma att inhämtas av Aqurat genom en automatisk process hos Euroclear.

### **Övrig Information**

I händelse av att ett för stort belopp betalats in av en tecknare för de nya aktierna kommer Aqurat att ombesörja att överskjutande belopp återbetalas. Aqurat kommer i sådant fall att ta kontakt med tecknaren för uppgift om ett bankkonto som Aqurat kan återbetala beloppet till. Ingen ränta kommer att utbetalas för överskjutande belopp. En teckning av nya aktier, med eller utan stöd av teckningsrätter, är oåterkallelig och tecknaren kan inte upphäva eller modifiera en teckning av nya aktier.

Ofullständiga eller felaktigt ifyllda anmälningssedlar kan komma att lämnas utan beaktande. Om teckningslikviden inbetalas för sent, är otillräcklig eller betalas på felaktigt sätt kan



anmälan om teckning komma att lämnas utan beaktande eller teckning komma att ske med ett lägre belopp. Betald likvid som ej tagits i anspråk kommer i så fall att återbetalas.

## Verksamhetsbeskrivning

### Affärsidé

Rentunders affärsidé är att utveckla, sälja, hyra ut och driva bolagets borsttvättar över hela världen. Bolagets huvudinkomstkälla ska på sikt utgöras av intäkter från omsättningen på hel- och delägda tvättanläggningar.

### Vision

Bolagets vision är:

*Bekymmersfritt, kvalitetssäkrat båtägande som skonar miljön*

Rentunders huvudprodukt förenklar båtägandet. Bolaget vill genom gott exempel leda förändringen från giftiga färger till borsttvättning över världen. Med vår standardiserade process kan vi erbjuda trygghet i vilket resultat båtägaren kan förvänta sig på ett helt annat sätt än vad en båtfärg kan över tid. Att skona miljön genom att använda de minst miljöpåverkande lösningarna är en viktig värdegrund i bolaget.

### Strategi

Rentunders strategi är att vara ledande på att utveckla, tillverka och driva borsttvättar. Genom att finna duktiga samarbetspartner som bolaget lär ut vill bolaget säkerställa att slutkunden, båtägaren blir nöjd efter besök i någon av våra borsttvättar. Rentunder arbetar mot att på sikt ha så stor andel delägda tvättar och franchiseliknandekoncept som möjligt med våra samarbetspartners istället för rena försäljningar. Rentunder lär sina samarbetspartners hur tvätten ska skötas, kunderna behandlas och hur det ska se ut på och vid tvätten. De bästa platserna att etablera produkterna är där båtsäsongen är året runt, båttätheten är stor och där tillåten båtfärg inte varar längre än 1-2 säsonger innan ett nytt lager behöver appliceras. Bolaget kommer också sälja tvättar eller göra andra affärsupplägg i situationer där det är motiverat. Vidare har Rentunder inkomster från att sälja service och underhåll på bolagets produkter. Rentunders produkter berörs av olika regler beroende på i vilket land och vilken plats de används. Det kan krävas tillstånd för att använda produkterna. Bolagets installationer utgör också en grund att bygga vidare ifrån genom att erbjuda andra tjänster/produkter i egen regi eller med partners.

Bolaget har även en patentstrategi avsedd att i möjligaste mån skydda bolagets intellektuella värden. Bolaget har idag patentansökan inlämnad till PRV.

### Beskrivning av bolagets verksamhet

Rentunders verksamhet är att bidra till att etablera produkter som möjliggör för båtar att hålla båtskrovet rent från för mycket påväxt. Bolaget utvecklar, säljer och hyr ut borsttvättar för detta ändamål. Rentunder tar också hand om service och underhåll av borsttvättarna med egen personal och inhyrda företag.

Bolaget har egen personal anställd för att kunna ta hand om utveckling och inköp av bolagets produkter. Tillverkningen läggs ut på entreprenad till Industrihydraulik Sweden AB som i sin

tur köper in en del från underleverantörer och tillverkar en del själv. Rentunder har inga kritiska komponenter i sina produkter utan det finns flera alternativa produkter att köpa in för att möjliggöra tillverkning.

Försäljning sker genom egna säljare i Sverige. I övriga världen letar bolaget i första hand samarbetspartners som bearbetar en geografisk region där de har lokal kännedom. En typisk region kan utgöra ett land eller delar av ett land. Rentunder kan behålla en liten organisation genom detta säljupplägg samtidigt som det finns god lokal närvaro och kännedom i de regioner vi har samarbetspartners.

Rentunder har 2 typer av produkter idag, stationära och mobila båttvättar. De mobila tvättarna, MINIWASH, kan tvätta motorbåtar upp till ca 8,5 meter och drivs vid en båtramp. De stationära tvättarna, BIGWASH, finns i flera olika modeller med tillval och tvättarna kan tvätta motor och segelbåtar upp till 53 fot (ca 16 m). Bolaget har även en BIGWASH modell enbart för motorbåtar. Bolagets huvudsäljande produkt är de stationära tvättarna medan de mobila tvättarna används främst för visningsändamål på nya platser, som komplement vid hög belastning vid stationära tvättar samt kan med fördel användas på platser med mindre motorbåtar och där det inte är tillräckligt underlag för att motivera en stationär tvätt. Rentunder har de senaste åren gjort betydande förbättringar rörande hållbarhet, driftsäkerhet, förenklat skötsel, förbättrat tvättresultat och automatiserat processen i högre grad. Under 2015 levererades den första tvätten som används av båtägarna själva utan behov av personal. Tvätten aktiveras under en begränsad tidsperiod efter att kunden betalt och därefter följer kunden en enkel punktlista för att få sin båt tvättad. Hela processen tar cirka 15 minuter. Bolagets huvudprodukt, BIGWASH, är under kontinuerlig utveckling, men beslut om förändring i produktion görs cirka 1 gång per år.

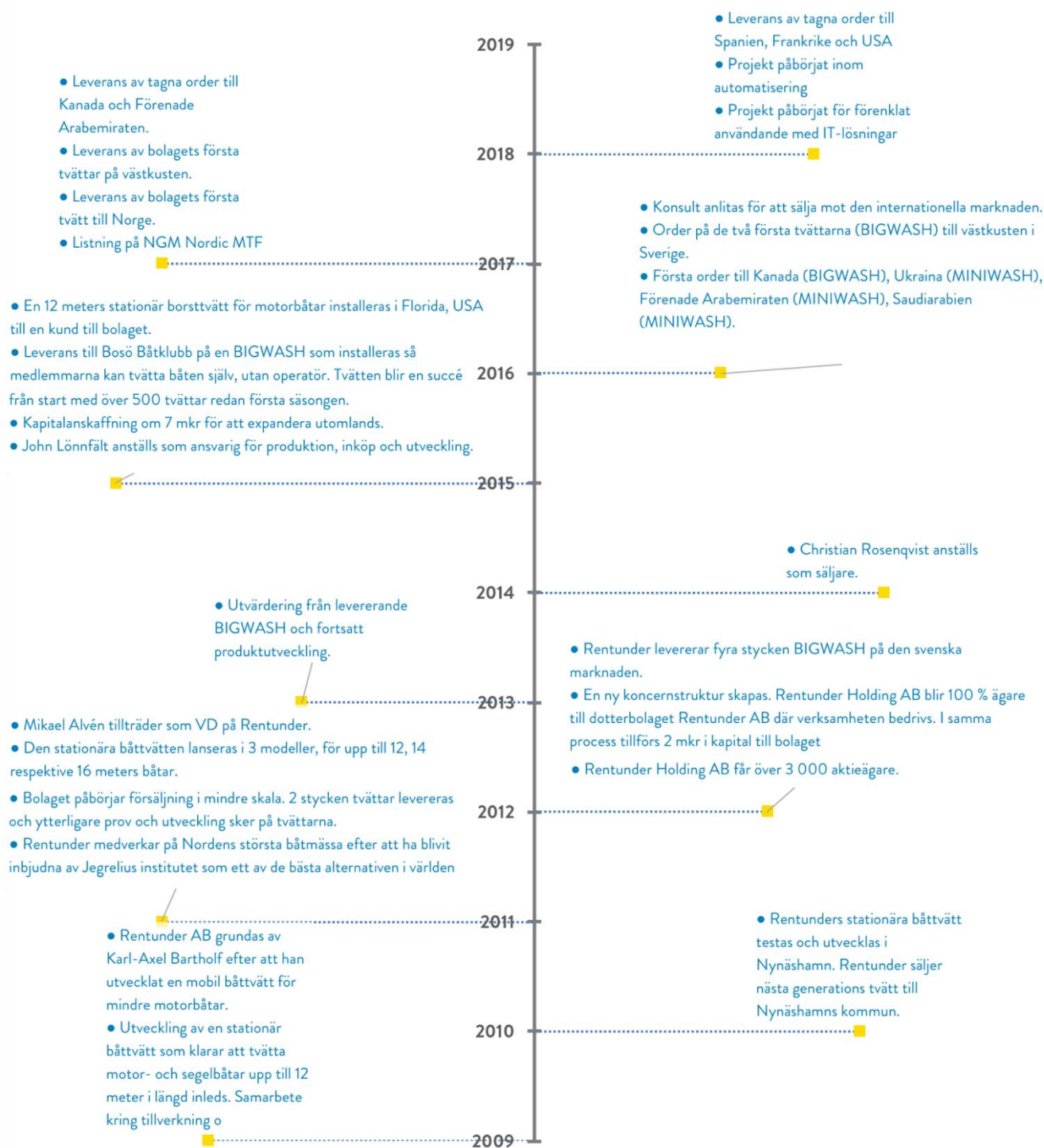
### **Organisation**

Rentunder har 3 heltidsanställda i bolaget. John Lönnfält är produktion-, inköp- och utvecklingsansvarig. Christian Rosenqvist är ansvarig säljare i Europa. Mikael Alvéen är bolagets VD. Utöver fast anställda har bolaget ett flertal konsulter främst inom försäljning. Dessa är kontrakterade genom timarvode, provision eller en blandning av de två. Rentunder har även god hjälp av styrelsemedlemmarna som vid ett flertal tillfällen hjälpt till med produktutveckling och försäljning. Bolaget avser att försöka behålla en liten fast organisation och köpa in tjänster i stor utsträckning.

## Historik

Historiken inkluderar helägda dotterbolaget Rentunder AB. Rentunder Holding AB bildades under 2012 men verksamheten bedrivs i Rentunder AB som bildades 2009.

### Rentunder AB



## Marknadsöversikt

Båtfärg har blivit allt mindre effektiv i västvärlden under det senaste årtiondet i takt med att miljöregler tvingat fram förbud mot giftiga ämnen i vissa fall och reglerat mängden giftiga ämnen i andra fall. Dessa regler har lett till att färgen i många fall blivit dyrare med alternativa giftämnen och att den måste appliceras oftare på grund av dess sämre verkningsgrad och kortare livslängd. Kostnaderna att måla om blir betydligt högre än bara inköpet av färgen då ommålning kräver att båten torrläggs och att det utförs ett betydande arbete att förbereda ytan för målning och sedan applicera färg. En annan trend som pågått under det senaste decenniet är att båtägare blivit mer miljömedvetna och även mer bekväma av sig. Dessa faktorer talar även generellt mot färganvändning.

Rentunders borsttvättar stärks däremot av samtliga trender nämnda ovan. Bolaget ser att hela västvärlden där det finns kust eller större sjöar är en lämplig och attraktiv marknad för borsttvättar.

Rentunder började sin försäljning på den svenska marknaden. Den svenska båtsäsongen då båtägarna har ett behov att tvätta båten begränsas dock till ca 4 månader, juli-oktober. Detta gör det svårare i Sverige att driva tvättar kommersiellt jämfört med länder med året runt säsong då intjäning från tvättning bara är möjlig 1/3 del av året.

De primära marknaderna som Rentunder vill växa på utanför Sverige är USA och Södra Europa där säsongen på större delen av dessa marknader varar året om. Båtägarna är också mer vana att betala för service än i Sverige och har större vana av att båtskrovet borstas rent i vattnet. Idag utförs rengöringen av båtskrov i dessa länder med hjälp av dykare. Dykare har dock mycket svårt att konkurrera med en borsttvätt då en dykare klarar av att tvätta cirka 4-5 normalstora båtar på en dag medan Rentunders borsttvättar kan tvätta över 30 båtar på en dag. Grövre beväxning är dessutom ännu svårare för dykare att få bort men tar samma tid för borsttvätt.

Bolaget har sålt tvättar i Sverige från Härnösand i Norr till Hällevik i söder, på både öst- och västkusten.

Rentunder har tecknat ett distributörsavtal med ett bolag i USA som så här långt installerat tvättar på väst och östkusten i Florida. Rentunder har även i samarbete med en myndighetsägd hamnägare installerat en av bolaget ägd båttvätt i Kalifornien. Rentunder har även sålt en tvätt till Kanadas västkust. I Europa har Rentunder utanför Sverige sålt båttvättar till Frankrike, Spanien, Norge och Ukraina. I Asien har bolaget sålt tvättar till Saudiarabien och Förenade Arabemiraten.

Samarbetsavtal rörande försäljning har ingåtts på dessa marknader. På flera andra marknader har samarbetsavtal ingåtts med andra bolag med krav på kommande order för att samarbetena ska fortsätta gälla.



## Styrelse, ledande befattningshavare och revisor

### Jan Alvé, Styrelseordförande

Jan har en bakgrund som ingenjör med specialistkompetens inom hydraulik. Jan har över 40 års erfarenhet av företagsbyggande. Efter att ha sålt ett hydraulik företag till Hexagon, arbetade han som Teknisk Direktör på Hexagon Automation under flera år. Jan sitter med i styrelsen för ett flertal bolag där han har ett större ägande.

Nuvarande uppdrag: Ordförande Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (Delägare genom Alven Invest AB, äger 3 924 708 aktier), Ordförande Rentunder AB, Ordförande för Alven Invest AB (Äger 100%), Ordförande för Kilsta 3:137 AB (Äger 100%), Ordförande AB Alvé Fastigheter (Äger 100%), Ordförande för Gammelbackaborgen AB (Äger 100%), Ordförande för Industrihydraulik Sweden AB (Äger över 80%), , Styrelseledamot för Southeast AB (Äger 650 000 aktier). Styrelseordförande för Gammelbyn Östhammar AB (Äger 100%). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Styrelseledamot för C2SAT AB (ej delägare eller engagemang), Styrelsesuppleant för MHA Consulting AB (ej delägare eller engagemang), Styrelseledamot för Bostadsrättsföreningen Östhammars Tussilago (ej delägare), Styrelseledamot för Cell Impact AB (PUBL.) (Äger under 5% av bolaget)

Ägande i Rentunder: 3 924 708 aktier genom bolag

### Karl Fredmark, Styrelseledamot

Karl har byggt upp Powerbox International AB som grundare, och som VD från 1974 till 1999 och som ordförande fram till 2013. Powerbox byggdes upp med 16 syster och dotterbolag med försäljning i 21 länder och omsättning upp till ca 500 mkr. Karl driver sin egen bondgård på 500 hektar och sitter med i ett antal styrelser. Karl har kandidatexamen i elektronik från STA och i medicin från KTH samt Ledande befattningsutbildning från Harvard.

Nuvarande uppdrag: Styrelseledamot för Rentunder AB sedan 2015-06-30, Styrelseledamot för Rentunder Holding AB sedan 2015-06-30 (äger 265 000 aktier genom Peaceland Management AB och 41 763 aktier privat), Vd och ordförande för Peaceland Management AB sedan 2002 och framåt (Äger 100%) Ordförande för Proant AB sedan 2013 (äger 12,5%). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Styrelseledamot för Peaceland Konsulting & Security AB fram till 2015. Styrelseledamot för Jazzfabriken KF AB fram till 2015. VD för Jhouse AB fram till 2012. Avregistrerat och i konkurs oktober 2014. Vd för Powerbox International, samt 16 syster och dotterbolag från 1974 till 1999, ordförande 1999 till 2013.

Ägande i Rentunder: 306 763 aktier privat och genom bolag

### Karl-Axel Bartholf, Styrelseledamot

Karl-Axel har en bakgrund som Byggnadsingenjör och arbetar idag med CAD-ritning och konstruktion i eget företag. Huvuddelen av jobben görs åt Forsmarks Kärnkraftsverk. Karl-Axel drev verksamheten med båttvättar från 2004 till 2011.

Nuvarande uppdrag: Styrelseledamot för Rentunder AB, Styrelseledamot för Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (äger 1 212 920 aktier)

Ägande i Rentunder: 1 212 920 aktier

### **Mikael Alvé, VD och Styrelseledamot**

Mikael har Civilekonomexamen från Handelshögskolan i Stockholm och studier på Teknisk Fysik på Kungliga Tekniska Högskolan. Mikael kommer från en entreprenörsfamilj och har arbetat med bygg- och fastighetsutveckling i egen regi och sitter med i styrelsen för flera mindre bolag. Mikael har varit VD sedan april 2011 i Rentunder. Mikael's övriga VD uppdrag är i holding bolag och i fastighetsförvaltningsbolag. Tidsåtgången för dessa övriga uppdrag är normalt ett par timmar i veckan.

Nuvarande uppdrag: VD och styrelseledamot Rentunder Holding AB sedan 2012-01-30 (Äger 722 919 aktier), VD och styrelseledamot för Rentunder AB, VD och styrelseledamot för MA SVERIGE BYGG AB (Äger 100%), VD och styrelseledamot för Alven Invest AB (ej ägare), VD och styrelseledamot för MHA Consulting AB (Äger 100%), VD och styrelseledamot för Kilsta 3:137 AB (ej delägare), styrelseledamot för Gammelbackaborgen AB (ej delägare). VD och styrelseledamot för Gammelbyn Östhammar AB (ej delägare). Avslutade Engagemang sista 5 åren: Ordförande i JTM Consulting AB (ej delägare), Styrelseledamot i Industrihydraulik Sweden AB (ej delägare), Ordförande för Bostadsrättsföreningen Östhammars Tussilago (ej delägare)

Ägande i Rentunder: 722 919 aktier

### **Göran Bringer, Revisor**

Göran är Godkänd Revisor enligt FAR och driver Bringer Revision AB sedan 1997. Göran har gedigen erfarenhet inom revision.

Göran Bringer kontorsadress är Centralvägen 6, 6 tr, 171 68 SOLNA. Revisorn är vald fram till nästa bolagsstämma. Göran Bringer har varit revisor i Rentunder Holding AB sedan det bildades. Det finns ingen revisor som avgått, avsatts eller inte blivit omvald i Rentunder Holding AB.

### **Innehav och engagemang i andra bolag**

Styrelse och ledningens angivna innehav av värdepapper i Rentunder avser både privata äganden och äganden genom närstående eller bolag som kontrolleras av personen.

### **Ersättning till styrelse och ledande befattningshavare**

Ersättning till styrelseledamot och Ordförande utgår med 40 000 kr per år. Utöver detta kommer en pott om högst 240 000 kronor som utbetalas med 6000 kr/dag fakturerat för arbete utöver sedvanligt styrelsearbete, förutsatt att arbetet godkänns i styrelsen före eller efter arbetets genomförande. För arbetande styrelseledamot utgår ej ersättning. Ingen av personerna ovan har avtalat med Rentunder Holding AB eller dotterbolag om förmåner eller andra ersättningar efter att uppdrag avslutats.

Ersättning till bolagets VD uppgår till 37 900 kr i månadslön.

Inget system för förvärv av aktier, optioner eller liknande finns för personal eller styrelse i bolaget. Inga avtal för styrelse eller ledning föreligger som ger förmåner eller ersättningar efter uppdrag avslutas.

Ingen av styrelsemedlemmarna eller de ledande befattningshavarna har dömts i något bedrägerirelaterat mål, konkursförvaltning eller likvidation i egenskap av styrelsemedlem eller ledande befattningshavare, varit utsatt för officiella anklagelser eller sanktioner av övervakande eller lagstiftande myndigheter och ingen av dessa har av domstol förbjudits att agera som ledamot i styrelse eller ledande befattningshavare eller att på annat sätt idka näringsverksamhet de senaste 5 åren. En styrelseledamot har varit inblandad i en konkurs 2014 som nämns ovan.



*Tvätt av polisbåt i Florida, USA*

## Aktiekapital och ägarförhållanden

### Aktiekapital

Bolagets aktiekapital är 1 359 710 kr fördelat på 13 597 101 aktier. Antalet aktier den 1 januari 2018 var 13 597 101 aktier. Samtliga emitterade aktier i bolaget är betalda. Endast ett aktieslag, stamaktier, finns.

År 2012 bildades Rentunder Holding AB. Samma år genomfördes en kontant nyemission och apportemission där Rentunder AB apportionerades in. Resultatet av dessa var konkret att Factum Electronics fick ett ägande om 2 021 532 aktier i Rentunder mot en insats om 2 miljoner kronor som de sedermera delade ut till sina över 3 000 aktieägare. Kontantemissionen som genomfördes inbringade 1,95 mkr till en kurs om ca 98,9 öre per aktie. Apportemission av Rentunder AB gjordes mot 8 086 128 nyemitterade aktier i Rentunder Holding AB. Factum Electronics är inte aktieägare i Rentunder Holding AB sedan de delade ut aktierna till sina aktieägare.

2013 genomfördes en kontantemission om 2 658 000 kr med en teckningskurs om 1,5 kronor per aktie. 2015 genomfördes en kontantemission om 7 000 002 kr med en teckningskurs om 5,9 kronor per aktie. 2016 genomfördes en kontantemission om 3 132 900 kr med en teckningskurs om 5,9 kronor per aktie.

Utestående optioner, konvertibler eller liknande instrument förenade med teckning av aktier i moder- eller dotterbolag finns inte.

Datum	Ökning av antal aktier	Antal aktier	Förändring av aktiekapital (SEK)	Aktiekapital (SEK)	Kvotvärde (SEK)	Händelse
2012-01-30	500 000	500 000	50 000	50 000	0,10	Bildades hos Bolagsverket
2012-03-21	1 521 532	2 021 532	152 153	202 153	0,10	Nyemission
2012-12-27	8 086 128	10 107 660	808 613	1 010 766	0,10	Apportemission
2013-07-07	1 772 000	11 879 660	177 200	1 187 966	0,10	Nyemission
2015-08-16	1 186 441	13 066 101	118 644	1 306 610	0,10	Nyemission
2016-12-15	531 000	13 597 101	53 100	1 359 710	0,10	Nyemission
2018	6 798 550	20 395 651	679 855	2 039 565	0,10	Företrädesemission (siffrorna är beräknade utifrån om emissionen fulltecknas)

### Bemyndigande

Följande villkor rörande ändringar i aktiekapitalet beslutades på bolagsstämman den 27 juni 2018:

Det beslutades att i enlighet med styrelsens förslag bemyndiga styrelsen att vid ett eller flera tillfällen under tiden fram till nästkommande årsstämma besluta om nyemission av aktier mot kontant betalning och/eller med bestämmelse om apport eller kvittning samt att därvid kunna avvika från aktieägarnas företrädesrätt. Syftet med bemyndigandet och skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra anskaffning av rörelsekapital. Om nyemission sker mot kontant betalning och med avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt skall kursen vara marknadsmässig.

### Uppgifter om aktierna

ISIN kod för Rentunder Holding AB aktier är SE0004548451. Det finns endast ett aktieslag, stamaktier med röstvärde 1. Aktierna är utgivna i SEK. Aktierna är utgivna enligt svensk lagstiftning.

### Aktierna är anslutna till Euroclear Sweden

Rentunder är ett avstämningsbolag och bolagets aktier ska vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument. Bolagets aktier är anslutna till VP-systemet genom Euroclear Sweden som central värdepappersförvarare och clearingorganisation. Aktieägarna erhåller inte några fysiska aktiebrev. Transaktioner med aktierna sker på elektronisk väg.

### Inskränkningar i aktien

Aktien är inte föremål för några överlåtelsebegränsningar såsom t ex hembuds-, förköps- eller samtyckesförbehåll. Det har inte lagts något bud om övertagande på Bolaget under det senaste räkenskapsåret.

Bolaget har Aqurat Fondkommission AB som Mentor på NGM Nordic MTF.

### Ägarförteckning (Ägare med över 5%)

Ägare	Antal aktier	Andel röster och kapital
Alvén Invest AB	3 924 708	28,9%
Karl-Axel Bartholf	1 212 920	8,9%
Fyra Linjer Teknik Aktiebolag	808 613	5,9%
Mikael Alvén	722 919	5,3%
Övriga	6 927 941	51,0%
<b>Totalt</b>	<b>13 597 101</b>	<b>100,0%</b>

Alvén Invest AB som ägs av Jan Alvén och Mikael Alvén anses ha ett närstående förhållande enligt punkten I.3 d) i skriften "Takeover-regler för vissa handelsplattformar". Bolaget känner ej till andra överenskommelser eller motsvarande som kan leda till att kontrollen över bolaget förändras.

### Utdelningspolicy

Bolagets utdelningspolicy är att dela ut pengar till aktieägarna när bolagets operativa och totala kassaflöde är positivt och styrelsen inte finner bättre avsättning för pengarna genom nya investeringar. Någon utdelning har inte skett sedan bolaget bildades.

Alla aktier har lika rätt till utdelning. Den som på fastställd avstämningsdag är införd i aktieboken ska anses ha rätt att få utdelning och vid fondemission ny aktie som tillkommer aktieägare, samt att utöva aktieägarens företrädesrätt att delta i emission. I det fall någon aktieägare inte kan nås genom Euroclear kvarstår dennes fordran på utdelningsbeloppet och begränsas endast genom regler om preskription. Vid preskription tilldelas utdelningsbeloppet Bolaget. Det föreligger inga restriktioner för utdelning eller särskilda

förfaranden för aktieägare bosatta utanför Sverige och utdelning sker via Euroclear på samma sätt som för aktieägare bosatta i Sverige. För aktieägare som skatterättsligt inte tillhör Sverige utgår dock normal svensk kupongskatt.



## Finansiell översikt

Nedan följer finansiell information i sammandrag för kalenderåren 2016 och 2017 samt för första halvåret 2017 och 2018. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år. Årsredovisningar för 2016 och 2017 samt för första halvåret 2017 och 2018 är införlivade i detta memorandum genom hänvisning och ska läsas som delar därav. Dessa handlingar kan även laddas ner från bolagates hemsida [www.driveinboatwash.com/sv](http://www.driveinboatwash.com/sv).

Koncernen	första Halvåret 2018	Helåret 2017	Första Halvåret 2017	Helåret 2016
<b>Belopp i SEK</b>				
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	1 232 986	14 777 267	10 247 935	776 123
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Handelsvaror och övriga externa Kostnader	-1 574 004	-12 185 550	-7 465 075	-3 772 215
Personalkostnader	-1 212 233	-1 393 132	-684 995	-1 939 866
Övriga rörelsekostnader	0	-90 938	0	0
Avskrivning av materiella och immateriella Anläggningstillgångar	-276 548	-325 715	-150 810	-584 085
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 829 799</b>	<b>782 242</b>	<b>1 947 055</b>	<b>-5 520 043</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	44	44	855
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 998	-98 748	-67 676	-34 590
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 831 797</b>	<b>683 538</b>	<b>1 879 423</b>	<b>-5 553 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 831 797</b>	<b>683 538</b>	<b>1 879 423</b>	<b>-5 553 778</b>
Årets skatt	-	-	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 831 797</b>	<b>683 538</b>	<b>1 879 423</b>	<b>-5 553 778</b>

Koncernen	2018-06-30	2017-12-31	2017-06-30	2016-12-31
<b>Belopp i SEK</b>				
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>				
Varumärken	9 070	10 770	12 470	14 170
Balanserade utgifter för forsknings- och Utvecklingsarbeten	97 200	121 500	25 000	51 205
Goodwill	-	-	-	-
Totalt	106 270	132 270	37 470	65 375
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Inventarier, verktyg och installationer	2 030 394	1 239 402	1 387 607	823 512
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>				
Depositioner	-	-	-	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 835	2 835	2 835	2 835
Övriga fordringar	2 145 000	2 145 000	937 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 284 499</b>	<b>3 519 507</b>	<b>2 365 412</b>	<b>891 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<u>Varulager</u>				
Färdiga varor och handelsvaror	3 522 084	3 410 000	4 580 000	1 243 458
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Kundfordringar	544 172	1 285 422	6 688 934	356 090
Övriga fordringar	554 977	76 381	794 352	629 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 404	22 200	6 317	18 952
Kassa och Bank	599 815	2 376 480	985 265	4 938 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 322 472</b>	<b>7 170 483</b>	<b>13 054 868</b>	<b>7 186 457</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>9 606 971</b>	<b>10 689 990</b>	<b>15 420 280</b>	<b>8 078 179</b>

Koncernens balansräkning (forts)	2018-06-30	2017-12-31	2017-06-30	2016-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital (13 597 101 aktier)	1 359 710	1 359 710	1 359 710	1 359 710
Fond för utvecklingsutgifter	97 200	121 500	-	-
Fria reserver	1 851 806	1 143 968	1 265 473	6 819 246
Årets resultat	-1 831 797	683 538	1 879 423	-5 553 778
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 476 919</b>	<b>3 308 716</b>	<b>4 504 606</b>	<b>2 625 178</b>
<b>Avsättningar</b>				
Övriga avsättningar	350 000	350 000	700 000	100 000
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga skulder	-	15 996	20 983	-
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Förskott från kunder	1 800 049	1 536 279	4 230 730	4 117 295
Leverantörsskulder	3 738 658	3 747 258	5 519 598	835 525
Övriga kortfristiga skulder	710 567	266 712	206 694	167 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 530 778	1 365 029	237 669	232 853
Totala kortfristiga skulder	7 780 052	7 015 278	10 194 691	5 353 001
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>9 606 971</b>	<b>10 689 990</b>	<b>15 420 280</b>	<b>8 078 179</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	inga	Inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	inga	Inga	inga

Koncernens kassaflödesanalys	första Halvåret 2018	Helåret 2017	första halvåret 2017	Helåret 2016
<b>Belopp i SEK</b>				
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat efter finansiella poster	-1 831 797	683 538	1 879 423	-5 553 778
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	276 548	575 715	750 810	605 181
	-1 555 249	1 259 253	2 630 233	-4 948 597
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital</b>				
	-1 555 249	1 259 253	2 630 233	-4 948 597
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-112 084	-2 166 542	-3 336 542	-1 238 821
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-183 430	-379 043	-6 484 643	-373 660
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	764 774	1 662 277	4 841 695	4 856 473
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	-719 129	375 945	-2 349 257	-1 704 605
<b>Investeringsverksamhet</b>				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 041 540	-687 000	-687 000	-865 053
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-121 500	0	-17 004
Investeringar i finansiella tillgångar	0	-2 145 000	-937 500	165
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	-1 041 540	-2 953 500	-1 624 500	-881 892
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Upptagna lån	0	15 996	0	0
Nyemission	0	0	20 983	53 100
Överkursfond	0	0	0	3 079 800
Amortering av lån	-15 996	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-15 996	15 996	20 983	3 132 900
<b>Årets kassaflöde</b>	-1 776 665	-2 561 559	-3 952 774	546 403
<b>Likvida medel vid årets början</b>	2 376 480	4 938 039	4 938 039	4 391 636
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	599 815	2 376 480	985 265	4 938 039

## Kommentarer till den finansiella översikten

Den finansiella informationen i listningsmemorandumet grundar sig på reviderade årsredovisningar för helåret 2016 och 2017 samt information för första halvåret respektive för 2017 och 2018. Ingen revision eller granskning har gjorts för första halvåret 2018 års siffror. En översiktlig granskning har gjorts för första halvåret 2017 års siffror av revisor. Bolagets revisor har tagit del av memorandumet men ingen granskning av memorandum har utförts. Inga väsentliga förändringar i bolagets finansiella situation har inträffat efter tidpunkten som den finansiella informationen i memorandumet anger.

Nedanstående kommentarer till den finansiella utvecklingen baseras på halvårsperioden 1 januari till 30 juni 2018 (med jämförelsesiffror 1 januari till 30 juni 2017) samt räkenskapsåren 2017 och 2016. Informationen bör läsas tillsammans med Rentunders historiska finansiella information för halvårsperioden 1 januari till 30 juni 2018 samt räkenskapsåren 2017 och 2016. Siffror inom parentes anger uppgifter för motsvarande period under föregående räkenskapsperiod.

### Resultaträkning - första halvåret 2018 jämfört med första halvårets 2017

Nettoomsättningen uppgick till 1 232 986 SEK (10 247 935), en minskning med 88 procent. Minskningen beror på en delvis minskad orderingång och delvis minskad möjlighet att leverera ut order till kunder beroende på att kunder behöver erhålla tillstånd för att anläggningen ska kunna levereras, och dessa har dragit ut på tiden i framförallt USA.

Rörelseresultat uppgick till -1 829 799 SEK (1 947 055), en förändring från positivt till negativt rörelseresultat. Rörelseförlusten är främst hänförligt till minskad omsättning.

### Resultaträkning - helår 2017 jämfört med helår 2016

Nettoomsättningen uppgick till 14 777 267 SEK (776 123), en ökning med 1 804 procent. Ökningen beror på en ökad orderingång och att flera installationer av tvättar gjorts under perioden, framförallt utomlands.

Rörelseresultat uppgick till 782 242 SEK (-5 520 043), en förändring från negativt till positivt rörelseresultat. Rörelsevinsten är främst hänförligt till ökad omsättning.

### Balansräkning - första halvåret 2018 jämfört med första halvårets 2017

Bolagets anläggningstillgångar uppgick per den 30 juni 2018 till 4 284 499 SEK (2 365 412), en ökning med 81 procent.

Bolagets omsättningstillgångar uppgick per den 30 juni 2018 till 5 322 472 SEK (13 054 868), en minskning med 59 procent. Minskningen i omsättningstillgångar är mest hänförligt till en minskning i kundfodringar.

Bolagets eget kapital uppgick per den 30 juni 2018 till 1 476 919 SEK (4 504 606), mot bakgrund av förlusten för perioden.

Bolagets långfristiga skulder uppgick per den 30 juni 2018 till 0 SEK (20 983), en minskning med 100 procent.

Bolagets kortfristiga skulder uppgick per den 30 juni 2018 till 7 780 052 SEK (10 194 691), en minskning med 24 procent.

#### **Balansräkning - helår 2017 jämfört med helår 2016**

Bolagets anläggningstillgångar uppgick per den 31 december 2017 till 3 519 507 SEK (891 722), en ökning med 295 procent.

Bolagets omsättningstillgångar uppgick per den 31 december 2017 till 7 170 483 SEK (7 186 457), en minskning med 0,2 procent.

Bolagets eget kapital uppgick per den 31 december 2017 till 3 308 716 SEK (2 625 178), mot bakgrund av vinsten för perioden.

Bolagets långfristiga skulder uppgick per den 31 december 2017 till 15 996 SEK (0), en ökning med 100 procent.

Bolagets kortfristiga skulder uppgick per den 31 december 2017 till 7 015 278 SEK (5 353 001), en ökning med 31 procent.

#### **Kassaflöde - första halvåret 2018 jämfört med första halvårets 2017**

Kassaflödet för den löpande verksamheten uppgick till -719 129 (-2 349 257).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -1 041 540 (-1 624 500).

Minskningen av det negativa kassaflödet beror till stor del på minskade rörelsefördringar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -15 996 (20 983).

#### **Kassaflöde - helår 2017 jämfört med helår 2016**

Kassaflödet för den löpande verksamheten uppgick till 375 945 (-1 704 605). Förändringen beror på att verksamheten gjorde vinst till stor del beroende på ökad omsättning.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -2 953 500 (-881 892). Ökningen av det negativa kassaflödet beror till stor del på att investeringar i finansiella tillgångar gjordes.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 15 996 (3 132 900). Minskningen beror på att det under 2016 genomfördes en nyemission men inte under 2017.

Bolagets materiella tillgångar i form av borsttvättar kan påverkas av regler om miljö. Generellt är hårdare miljöregler till fördel för bolaget. Beslut som bolaget vet om, och som också gynnar bolaget är kommande förbud mot kopparfärg i staten Washington, krav på stor minskning av kopparfärg på många platser i Kalifornien och Havs och vattenmyndighetens riktlinjer rörande hur båtars anti-fouling ska hanteras. Fördelaktiga regler kan göra att bolagets materiella tillgångar används i större utsträckning och genererar mer pengar. Om miljöregler införs som är till nackdel för bolaget kan det innebära att bolaget måste förändra produkterna för att leva upp till krav som ställs.



<b>Nyckeltal</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Soliditet (per sista december)	31 %	32 %
Omsättningsökning/minskning	1 804 %	-62 %

## Legala frågor och kompletterande information

### Allmänt om Rentunder

Rentunder Holding AB har organisationsnummer 556883-7206. Bolaget är ett publikt aktiebolag och bildades 2012-01-30. Verksamheten startades 2009 i Rentunder AB. Rentunder AB ägs till 100% av Rentunder Holding AB. Rentunder Holding AB äger även 100% av Drive-in Boatwash Inc. Registrerat i Delaware, USA. Ingen verksamhet bedrivs idag i Drive-in Boatwash Inc. Den dagliga verksamheten drivs främst i Rentunder AB.

Rentunder AB och Rentunder Holding AB har sitt säte i Östhammars kommun.

### Svensk kod för bolagsstyrning

Rentunder behöver inte tillämpa Svensk kod för bolagsstyrning. Bolaget tillämpar dock Svensk kod för bolagsstyrning i delar som styrelsen anser är relevant för Bolaget och för aktieägarna.

### Transaktioner med närstående

Rentunder AB köper produkter och även i mindre utsträckning tjänster av Industrihydraulik Sweden AB. Jan Alvéen är Ordförande och huvudägare i både Industrihydraulik Sweden AB och Rentunder AB. Rentunder köper in all produktion från Industrihydraulik och ibland montagehjälp vid installation av maskinerna. Industrihydraulik har skrivit under en klausul att inte konkurrera med Rentunder och Industrihydraulik äger inte heller någon IP rörande båttvättar. Industrihydrauliks försäljningspris regleras utifrån deras kostnad för produktion och är på liknande nivå som bolagets snittpåslag för övriga kunder. John Lönnfält är ansvarig från Rentunders sida att följa upp så prissättningen på inköpta produkter är konkurrenskraftig. Vid styrelsefrågor i Rentunder rörande Industrihydraulik Sweden AB deltar varken Jan Alvéen eller Mikael Alvéen i besluten. Mikael deltar inte i egenskap av son till Jan Alvéen. Inga övriga intressekonflikter föreligger.

Inga väsentliga transaktioner med närstående har gjorts av bolaget under den tid som den finansiella information i detta memorandum täcker annat än vad som anges ovan.

### Informationstext om Nordic MTF

Bolagets aktier handlas på Nordic MTF under kortnamnet RENT MTF. Handeln i bolagets aktier kan följas i realtid på [www.ngm.se](http://www.ngm.se). Nordic MTF är en multilateral handelsplattform för listning och handel i aktier och aktierelaterade värdepapper tillhörande Nordic Growth Market NGM AB. En multilateral handelsplattform (en MTF, Multilateral Trading Facility) är en handelsplattform i enlighet med MiFID (Markets in Financial Instruments Directive). En investerare bör ha i åtanke att aktier och aktierelaterade värdepapper som är listade på Nordic MTF inte är börsnoterade och att bolaget därför inte omfattas av samma regelverk till skydd för aktieägare som börsnoterade bolag. På Nordic MTF gäller således inte lagen (2006:451) om offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden, eller Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1606/2002 av den 19 juli 2002 om tillämpning av internationella redovisningsstandarder (IFRS). Det är också möjligt att under vissa förutsättningar notera aktier eller aktierelaterade värdepapper på en MTF utan att prospektskyldighet föreligger

enligt lag (1991:980) om handel med finansiella instrument. På Nordic MTF gäller inte heller Svensk kod för bolagsstyrning. Däremot gäller Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 596/2014 av den 16 april 2014 om marknadsmissbruk samt kollegiet för svensk bolagsstyrnings "Takeoverregler för vissa handelsplattformar". Handeln på Nordic MTF sker i Nordic Growth Markets egenutvecklade handelssystem, Elasticia, vilket innebär att samtliga Nordic Growth Markets medlemmar kan handla i aktierna. Information om handeln, marknadsdata, distribueras i realtid till bland annat Bloomberg, Thomson Reuters, Infront och ledande internetportaler med finansiell inriktning. Realtidsmarknadsdata finns också tillgänglig utan kostnad på [www.ngm.se](http://www.ngm.se). På Nordic MTF ansvarar Nordic Growth Market NGM AB, en av Sveriges två börser med tillstånd från Finansinspektionen, för övervakningen av såväl de listade bolagens informationsgivning som handeln i bolagens aktier.

### **Twister**

Rentunder Holding AB eller dotterbolag har inte varit part i något rättsligt förfarande eller skiljeförfarande sedan bolaget bildades.

### **Införlivat genom hänvisning**

Följande dokument är införlivade i detta memorandum genom hänvisning:

- Årsredovisning 2017 inkl revisionsberättelse
- Årsredovisning 2016 inkl revisionsberättelse
- Halvårsredovisning 2018, ej reviderad
- Halvårsredovisning 2017 inkl översiktlig granskning av revisor

Dessa handlingar kan erhållas från bolaget samt finns tillgängliga på bolagets hemsida [www.driveinboatwash.com](http://www.driveinboatwash.com).

## Bolagsordning

2013030106119

Bilaga 1

### Rentunder Holding AB (publ)

Org.nr. 556883-7206

## **BOLAGSORDNING**

antagen vid extra bolagsstämma den 27 december 2012

### § 1

Bolagets firma är Rentunder Holding AB (publ).

### § 2

Styrelsen skall ha sitt säte i Östhammar kommun.

### § 3

Bolaget skall, direkt eller genom dotterbolag och intressebolag, tillverka, sälja och hyra ut båttvättar ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

### § 4

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 1.000.000 kronor och högst 4.000.000 kronor.

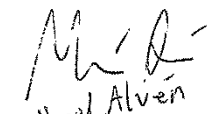
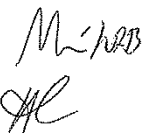
### § 5

Antalet aktier skall vara lägst 10.000.000 och högst 40.000.000. Alla aktier är av samma slag.

### § 6

Styrelsen skall bestå av 3 - 8 ledamöter med 0-4 suppleanter.

Bolaget skall ha en till två revisorer med eller utan revisorssuppleanter eller ett registrerat revisionsbolag.

  
Michael Alvién  


2013030106120

#### § 7

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och på bolagets webbplats, samt genom annonsering med information om att kallelse har skett i Svenska Dagbladet.

Kallelse till årsstämma och till extra bolagsstämma där fråga om ändring av bolagsordningen skall behandlas skall utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelse till annan extra bolagsstämma skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

För att få delta i bolagsstämma skall aktieägare dels vara upptagen i utskrift av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels anmäla sig samt antalet biträden till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och ej infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

#### § 8

Bolagsstämma skall enligt styrelsens val kunna hållas i Östhammars kommun eller Stockholms kommun.

#### § 9

Årsstämma skall hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Godkännande av dagordning
4. Val av en eller två protokolljusterare
5. Prövning om stämman blivit i behörig ordning sammankallad
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, av koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse
7. Beslut
  - a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, av koncernresultaträkning och koncernbalansräkning
  - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör
8. Bestämmande av antalet styrelseledamöter samt, i förekommande fall, av antalet revisorer.
9. Bestämmande av arvoden till styrelse och revisorer.

*M. A. i*  
*M. A. B.*  
*AL*

2013030106121

10. Val av styrelseledamöter samt, i förekommande fall, val av revisorer.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551).

**§ 10**

Bolagets räkenskapsår skall omfatta perioden 1 januari – 31 december.

**§ 11**

Bolagets aktier skall vara registrerade i ett avstämningsregister enligt lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument.

---

*M. B. S.*  
*M. B. S.*  
*[Signature]*



## Adresser

### **Rentunder Holding AB**

Gammelbygatan 18

742 34 Östhammar

[www.driveinboatwash.com](http://www.driveinboatwash.com)

### **Aqurat Fondkommission AB**

Box 7461

103 92 Stockholm

[www.aqurat.se](http://www.aqurat.se)

### **Euroclear Sweden AB**

Box 191

101 23 Stockholm

[www.euroclear.com](http://www.euroclear.com)

