

Elementica Data Center Construction AB

Välkommen att investera i framtidens datacenter



ELEMENTICA



Innehåll

Sammanfattning och information	3
Inbjudan – Nyemission	4
Hur Elementica särskiljer sig på marknaden för serverhallar	5
Syfte med emissionen	7
Villkor och anvisningar för teckningen	8
Riskanalys	10
Anmälan	11
Bilagor	12
<i>Elementärt informationsmaterial för den internationella marknaden</i>	13
<i>Financial Model – Project Elementica</i>	21
<i>Prisjämförelse med svenska konkurrenter</i>	22
<i>Årsredovisning för räkenskapsåret 2014</i>	23
<i>Registreringsbevis: Triple Green</i>	33
<i>Registreringsbevis: Elementica (svenska och engelska)</i>	35
<i>Bolagsordning: Elementica</i>	40

Detta memorandum är undantaget från prospektskyldighet enligt lag (1991:980) om finansiella instrument, andra kapitlet – 4 §, punkt 5. Undantaget gäller för emissioner som understiger 2,5 miljoner euro. Detta innebär att memorandumet inte har granskats och godkänts av Finansinspektionen. Memorandumet är inte avsett att distribueras i något land där erbjudandet strider mot gällande regelverk för emissioner.

Styrelsen försäkrar att uppgifterna i memorandumet, såvitt styrelseledamöterna vet, överensstämmer med faktiska förhållanden och att ingenting, såvitt styrelseledamöterna vet eller rimligen borde känna till, är utelämnat eller missvisande. Finansiell information har till viss del avrundats i enlighet med matematisk praxis.



Sammanfattning

Elementica Data Center Construction AB med organisationsnummer 556715-9495 erbjuder härmed investerare att under 4-30 november 2015 teckna aktier i en nyemission. Syftet med kapitalanskaffningen är att i centrala Stockholm etablera en av Europas största serverhallar.

Aktierna erbjuds med företrädesrätt enligt principen först till kvarn för aktieägare i Bahnhof, samt för övriga i mån av tillgång. Bolaget kommer initialt inte att börsnoteras, men det är styrelsens ambition att organisera handel med aktier vid lämplig tidpunkt.

En fullt utbyggd och slutsåld anläggning har ett uppskattat marknadsvärde på drygt 3 miljarder svenska kronor.

Information

- **Aktie:**
En tecknad aktie består av en Elementica-aktie av typ B.
- Bolaget har två typer av aktier, typ A och typ B.
- Antal aktier i nyemissionen:
1 000 000 B-aktier
- Teckningskurs: 22 SEK
- Teckningstid:
4 november 2015 - 30 november 2015
- Antal aktier innan emission: 10 000 000
- Firmanamn:
Elementica Data Center Construction AB
- Organisationsnummer: 556715-9495
- Bolagsbildning: 2006
- Land för bolagsbildning: Sverige
- Juridisk form: Publikt Aktiebolag
- Lagstiftning:
Svensk rätt och svenska aktiebolagslagen
- Hemsida: www.elementica.se

Arkitekt för Elementica är Albert France-Lanord.

Inbjudan - Nyemission

Härmed inbjuder Elementica investerare att ta del av en emission för att skapa förutsättningar för uppförandet av en 21 MW serverhall i centrala Stockholm. Projektets totala kostnad är omkring 750 miljoner kronor. Bolaget Elementica Data Center Construction AB kommer initialt inte att noteras på marknadsplats eller börs.

Byggprocessen

Fas ett har nyligen avslutats, i och med framtagning av koncept, bygglov och ritningar. Elementica och värmeåtervinningen har fått medial uppmärksamhet i såväl Stockholms lokaltidningar som brittiska BBC International.

Fas två innefattar denna emission och därpå följande koordinering med internationell kundbas för att säkra tillräcklig beläggning i datacentret.

Fas tre är konstruktionen av datacentret, som är villkorad till en framgång med fas två.

- **FAS1.** Framtagning av koncept, bygglov och grundläggande konstruktionsritningar.
- **FAS2.** Emission, detaljplanering och införsäljning till internationell kundbas.
- **FAS3.** Byggnation och driftsättning.

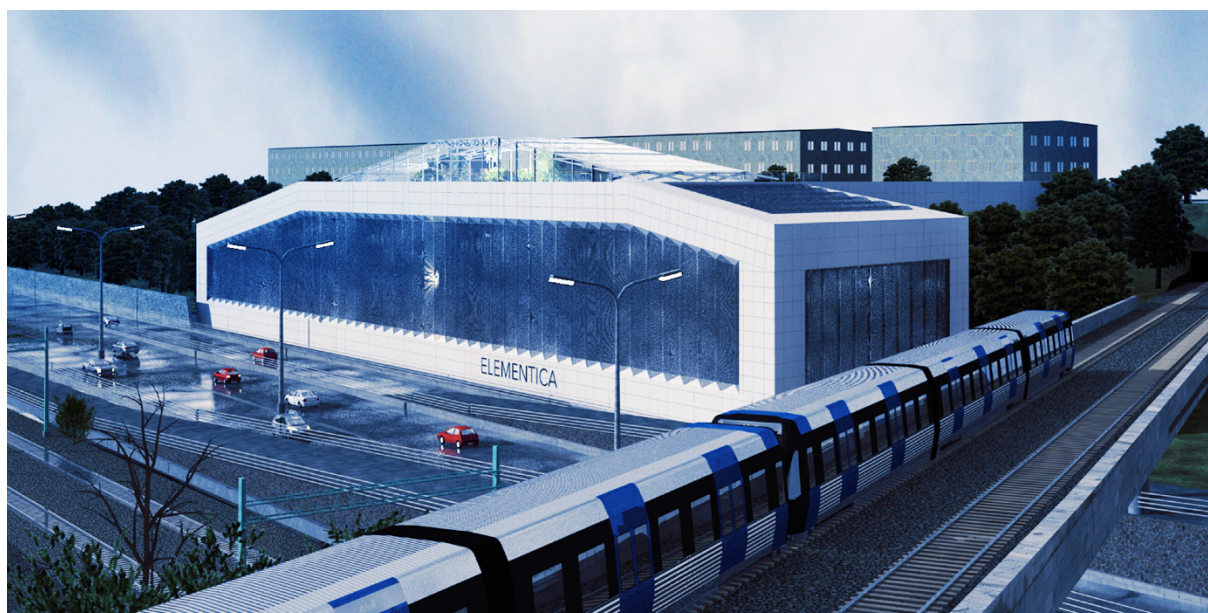
Namnet Elementica

Anläggningen – med namnet Elementica – är en del i den satsning som nu görs på bred front i Stockholmsområdet, där universitet, näringsliv och offentliga intressen på olika sätt samverkar och lyfter fram fördelarna med Stockholm som IT-kuster för miljöanpassade tjänster med stora serverhallar.

Namnet Elementica anspelar på legenden om de fyra elementen – jord, luft, eld och vatten – som tillsammans skapar ett femte element: liv. I anläggningen Elementica skapar serverhallen ett mervärde – värmeåtervinningen – som utgår från de ingående beståndsdelarna.

Namnet "Green Hub" har också använts och åsyftar samma projekt som Elementica.

Orden "datacenter", "serverhall" och "datahall" används här synonymt.



Hur Elementica särskiljer sig på marknaden för serverhallar

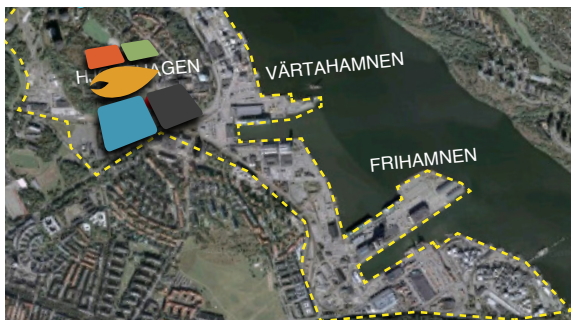
Bakgrund och beskrivning av Elementica

Datatrafik på jorden ökade med 69% förra året (2014). Antalet datacenter – serverhallar som lagrar och distribuerar stora mängder datatrafik – blir också ständigt fler och större. Marknaden är internationell och dynamisk. En aktör som Microsoft har över 100 datacenter i 40 länder.

Ett exempel på etablering av en internationell kund i en svensk serverhall är Facebook i Norrbotten. Framtida etableringar kommer att se ut på liknande sätt: en storkund med enorma behov av datakraft som utvärderar alternativ i flera olika länder innan de bestämmer sig.

Vad gör då Elementica konkurrenskraftigt? Svaret är pris, läge och miljöprofil – där den enskilt viktigaste faktorn är priset.

Elementica har tecknat avtal för att realisera projektet. Dessa består bland annat av ett exklusivt markanvisningsavtal med Stockholms Stad om en möjlighet (inte en skyldighet) att förvärva fastigheten "Starkströmmen 1" (adress: Midskogsgränd 11/13 i Stockholms innerstad) för en köpeskilling om 28 MSEK.



Elementica har också förhandlat färdigt de affärsmässiga förutsättningar som gäller för värmeåtervinning och relationen med energibolag (Fortum). Elementica har under tre års tid tagit fram den tekniska lösningen. Fas två kommer nu att innebära att kapitalet från emissionen användas till marknadsföring med syfte att säkra kundbas före byggstart.

Den totala investeringen i en fullt utbyggd (och driftsatt) anläggning handlar om 750 MSEK, som kommer att finansieras genom banklån och medel från den löpande verksamheten. I sammanhanget ska poängteras att anläggningen avseende disponibel yta kommer att byggas helt modulärt. Byggnaden kommer att rymma 40 stycken separata stora datarum som färdigställs i takt med kundtillströmning.

Varje datarum är designat för ett effektbehov om 12,5 kWh per rackskåp. Det är ungefär tre gånger mer effekt än andra konventionella anläggningar på marknaden. Varje datarum i sig rymmer 40 rackskåp och är designat för ett effektbehov om 0,5 MW per styck. Fullt utbyggd kommer anläggningen rymma 1600 rackskåp – med en energimängd som i sig kan värma upp flera tiotusentals stockholmares bostäder.

Värmeåtervinning ger lägsta pris

Elementicas affärsidé är att sälja tjänster i datahallar (serverplats för molntjänster och co-location) till internationella och svenska kunder till ett elpris som understiger elpriset på spotmarknaden. För att driva kundutrustning såsom servrar och molntjänster i datahallar krävs elektricitet. Med Elementica-modellen kan priset på elektricitet under den kalla årstiden reduceras till under marknadspriset på spotmarknaden.

Affärsmodellen bygger på att den av datorerna förbrukade effekten säljs tillbaka i stor skala som värme till fjärrvärmenätet. Genom att datahallen uppförs i direkt anslutning till den centrala infrastrukturen för el-, värme- och kyla i en miljonstad som Stockholm blir det möjligt att väsentligt sänka driftkostnaderna för en storskalig datahall på ett sätt som saknar motstycke även internationellt. Projektet är ett industrisamarbete mellan energibolaget Fortum Värme, kraftbolaget Ellevio och Elementica.

Yta och pris samverkar så att en kund som betalar 20 MSEK för elström hos en konkurrent, kan spara ungefär 10 MSEK per år jämfört med att placera sig i exempelvis Tyskland och låta

överskottsenergin gå till spillo. Elpriset är en mycket tung faktor inför framtida etableringar (se bilaga).

Exklusiv miljöprofil

Som miljöprojekt sätter Elementica en ny standard för stora datahallar. Elementica använder grön, koldioxidneutral el från förnybara energikällor, men det verkligt utmärkande är att i stället för att vädra ut överskottsvärmen i den kalla ytterluften, säljs energin tillbaka och kan användas till att värma upp tiotusentals stockholmars bostäder. Återvinningen av energi innebär att i princip 100 procent av överskottsenergin kan återvinnas och värma fastigheter. Stockholm har genom ett väl utbyggt fjärrvärmenät mycket goda förutsättningar att kunna ta emot stora energimängder för uppvärmning.



BBC berättar om värmeåtervinningen och intervjuar VD Jon Karlung 21/5 2015. [Läs artikeln >>](#)

Elementica blir inte bara klimatneutral, utan faktiskt klimatpositiv. Uppvärmningen av vattnet i Stockholms kranar skulle annars ha skett genom bland annat fossila bränslen, eftersom Värtaverket eldar med bland annat kol. Serverhallen drivs på grön el och nettoeffekten blir därmed en besparing.

Även om priset är den enskilt viktigaste faktorn är det också viktigt för potentiella kunder i stora serverhallar att känna trygghet med miljöfrågorna, med tanke på den stora elförbrukningen och allmänna opinionen. I Elementica är det inget problem, tvärtom. **Elkonsumtionen är den bärande miljöprincipen.**

Stockholm - the Capital of Scandinavia

Stockholm har ett avgjort bättre läge än någon annan plats i Sverige för att attrahera en internationell storkund. Stockholm är norra Europas i särklass bästa knutpunkt för IP-trafik och nättransmission. Här finns de viktiga internationella globala internetknutpunkterna – och här är tillgången till fiber stor.

Fördelarna är både tekniska och ekonomiska. Korta och snabba fibervägar ger inte bara Skandinavien lägsta fiberpriser, utan också låg latens som är viktig för stora innehållsleverantörer. Att det finns mer fiber minskar också risken för driftstörningar eftersom det alltid finns många olika fysiskt separerade förbindelser. Anläggningen byggs med tanke på att kunna erbjuda största möjliga valfrihet för kunder – där tillgången på svart fiber är det viktigaste.

EU-domstolen underkände nyligen det så kallade "Safe Harbor"-avtalet. Det innebär att data som gäller europeiska medborgare inte får överföras till USA på samma sätt som tidigare. Det finns därmed politiska skäl att bygga fler serverhallar i Europa, även för amerikanska och globala bolag med europeiska kunder. Elementica uppfyller kriterierna för märkningen "Based in Sweden". Elskatten i Stockholm är idag 29,4 öre per kWh. Finansdepartementets elskatteutredning har föreslagit att skatten för serverhallar sänks till endast 0,5 öre per kWh från och med den 1 juli 2016, alltså före Elementica tas i drift. Syftet med sänkningen, som gäller serverhallar med en elförbrukning på över 0,5 MW, är just att attrahera internationella storkunder. Bakgrunden är att basindustrin i Sverige länge haft motsvarande rabatt. Med det nya förslaget blir serverhallar en rättmätig del av basnäringen, vilket redan är fallet i exempelvis Finland. Beräkningarna i detta memorandum utgår från utredningens förslag och ger Elementica ytterligare en konkurrensfördel ur ett internationellt perspektiv.



Sammanfattningsvis talar pris, läge och miljöprofil starkt till Elementicas fördel.



Syfte med emissionen

Projektets totala kostnad är beräknad till omkring 750 miljoner kronor. Detta innefattar såväl förvärv av fastighet, rivning av fastighet och uppförande av ny datahall inklusive utrustning på befintlig tomtmark i anslutning till värmeverket och fjärrvärmenätet i Stockholm. Framtagning av koncept, bygglov och grundläggande konstruktionsritningar är färdigt (fas ett).

I fas två kommer bolaget driva en försäljningsoperation som riktar sig mot storkunder i Sverige och utomlands. För att det ska lyckas krävs en starkare organisation och en mer offensiv marknadsföring riktad mot den internationella marknaden.

Avsikten är att i fas tre finansiera uppförandet av datahallen genom lån från banker och kreditinstitut, där förutsättningen för upplåning är

kontrakt med kunder. För byggstart krävs ett kundunderlag på minst 25 procent av den totala ytan – det vill säga minst 5,25 Megawatt effektbehov (av totalt 21 MW) ska vara bokad. Målet är därutöver att före 30/6 2016 ha säkrat 50% av anläggningen (10,5 MW). Tidsramen för projektet är satt till byggstart under 2017 och färdigställande av datahall 2018/2019.

Emissionens syfte är sammanfattningsvis att – före byggstart – garantera ett tillräckligt kundunderlag som motiverar investeringen. Kapitalet från emissionen ska användas till offensiva försäljningsinsatser; arvodering av konsulter med inriktning på den internationella marknaden för datacenter; kampanjer och PR-insatser för att ytterligare öka kännedomen om Elementica; delta på konferenser med beslutsfattare inom datacenterbranschen; etc.

Tidsplan



Villkor och anvisningar för teckningen

Kapitalanskaffningen genomförs som en nyemission i Elementica. Syftet med emissionen är att säkra etableringen av datahallen och driva försäljningsprocessen gentemot både globala IT-företag och svenska kunder. Principen för teckningen är först till kvarn.

Investeringen ska betraktas som långsiktig, men har stora möjligheter att ge hög avkastning på några års sikt. Finansieringen av bygget i fas tre kommer att finansieras genom kreditinstitut, men i allt väsentligt vara kunddriven och även möjliggörs genom försäljning av ytor i anläggningen.

Värderingsprincip Elementica

Nyemissionen genomförs med en värdering av Elementica om totalt 242 MSEK. Nyemissionen avser 1 000 000 aktier av typ B till en teckningskurs om 22 SEK per aktie. Vid fullt tecknad emission om totalt 22 MSEK erhåller deltagarna i nyemissionen 9% av aktiekapitalet och 3,45% av rösttalet i Elementica.

Värderingen utgår från avtal avseende mark, elförsörjning (option på 26 MW) och värmedistribution som ingår i bolaget, samt avtal med Stockholm Stad. Det senare består bland annat av ett exklusivt markanvisningsavtal med option att förvärva fastigheten ”Starkströmmen 1” (adress Midskogsgränd 11/13 i Stockholms innerstad) för en köpeskilling om 28 MSEK.

Marknadspriset idag (år 2015) per MW (effekt-mått megawatt) för jämförbara M&A är – lågt räknat – ungefär 150 MSEK per MW kundyta.

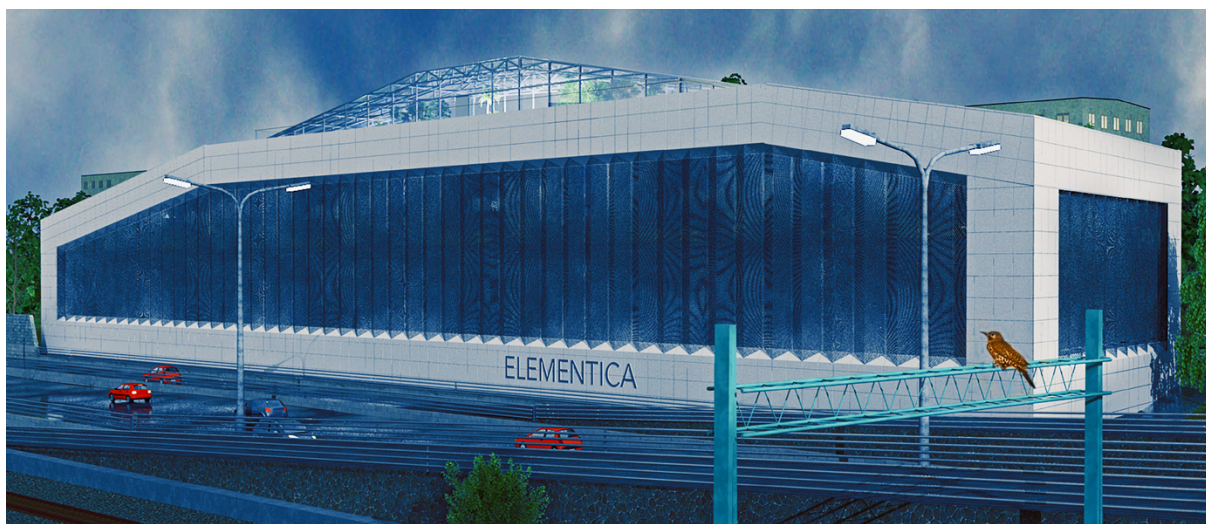
En fullt utbyggd och slutsåld anläggning om 21 MW har ett uppskattat marknadsvärde på drygt 3 miljarder svenska kronor. Det gäller dock konventionella anläggningar som – till skillnad från Elementica – inte kan dra nytta av den ekonomiska fördelen med att återvinna energi.

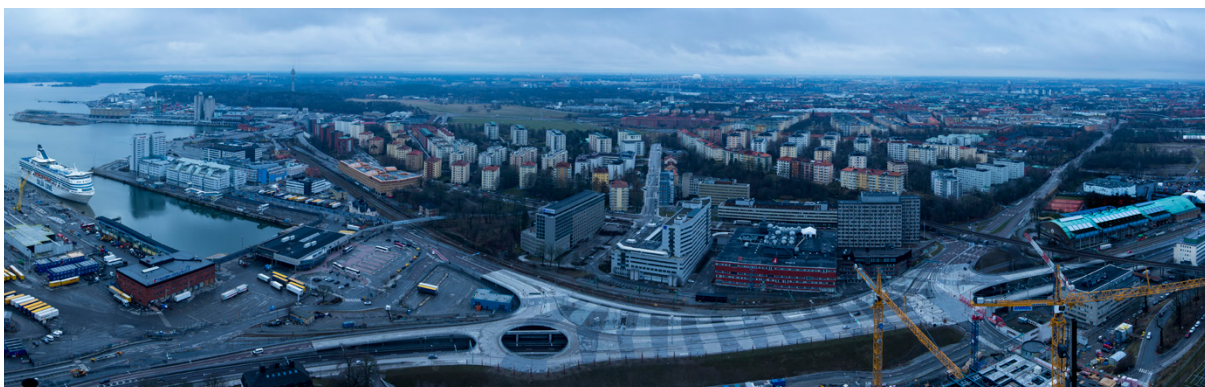
Nyemission och aktiebrev

Placeringen är en privat placering, och Elementica kommer initialt inte att vara ett bolag där bolagets aktier handlas på publik marknadsplats eller börs. Ingenting utesluter dock att så senare kommer att ske. Innehavet kommer att registreras i aktieboken hos bolaget.

Bolag och koncern

Elementica är ett bolag i Bahnhof-koncernen. Elementica ägs till 80 procent av Bahnhof AB, och till 20 procent av KN Telecom. Elementica har två aktieslag typ A och typ B (typ A är röststarka på så sätt att en typ A aktie motsvarar 10 stycken typ B). Bahnhof AB innehar samtliga aktier av typ A. Elementica har 10 miljoner aktier (varav 2 miljoner är typ A och 8 miljoner är typ B). Efter denna emission kommer bolaget att ha 11 miljoner aktier.





Erbjudande om nyemission i Elementica

Aktier tecknas via anmälan på bolagets hemsida elementica.se.

- **Aktierna:**
Aktierna erbjuds i poster om 250 aktier. Pris per aktie är 22 SEK. Aktierna erbjuds med företrädesrätt enligt principen först till kvarn för aktieägare i Bahnhof, samt för övriga i mån av tillgång. Bolaget kommer initialt inte att börsnoteras, men det är styrelsens ambition att organisera handel med aktier vid lämplig tidpunkt.
- **Teckningstid och företrädesrätt:**
Teckningsperioden äger rum mellan onsdagen den 4 november och till och med måndagen den 30 november. Styrelsen förbehåller sig rätten att förlänga teckningstiden samt senarelägga likviddagen.
- **Teckningskurs:**
Teckningskursen i erbjudandet uppgår till SEK 22,0 per aktie. Courtage utgår ej.
- **Betalning:**
Full betalning av tilldelade aktier ska erläggas kontant senast klockan 12 onsdagen den 9 december (likviddagen). Det innebär att likviden ska vara Elementica tillhanda senast på likviddagen. Aktier som ej betalas i tid kan överlåtas till annan. Ersättning kommer att krävas av dem som ej betalat tecknade aktier.

Garanterad emission

"I det fall emissionen inte blir fulltecknad kommer Bahnhof AB och KN Telecom AB (fördelat på ägarandel) att solidariskt garantera emissionen.

Personaloptionsprogram

Bolaget avser att upprätta ett personaloptionsprogram med en löptid på tre år som riktar sig till nyckelpersoner i Elementica och innebär att teckningsrätter avseende totalt 250 000 aktier avsåtts.

Styrelse, insynpersoner och revisorer

Styrelsen består av följande personer:

- Jon Karlung
- Andreas Norman
- Eric Hasselqvist
- Anna Åhr
- Lars Perers

Insynpersoner (utöver styrelsen)

- Gustav Bergquist, *Teknisk chef*
- Malin Svensson, *Ekonomichef*
- Erik Kullander, *Försäljningschef*
- Jon Jordås, *Kommunikationschef*

Revisorer:

Elementica har KPMG som revisionsbyrå och Torbjörn Sjöström som revisor.

Anmälan sker endast via bolagets hemsida elementica.se

Risikanalyt

En fullt utbyggd och slutsåld anläggning har ett uppskattat marknadsvärde på drygt 3 miljarder svenska kronor.

Emissionens syfte är att ge bolaget resurser att samla ett tillräckligt kundunderlag som motiverar byggstart. Elementica har redan bygglov, grundläggande ritningar och ett internationellt uppmärksammat koncept. Kapitalet som genereras i emissionen kommer att användas för att koordinera försäljningen av utrymmet i den blivande serverhallen till internationella kunder.

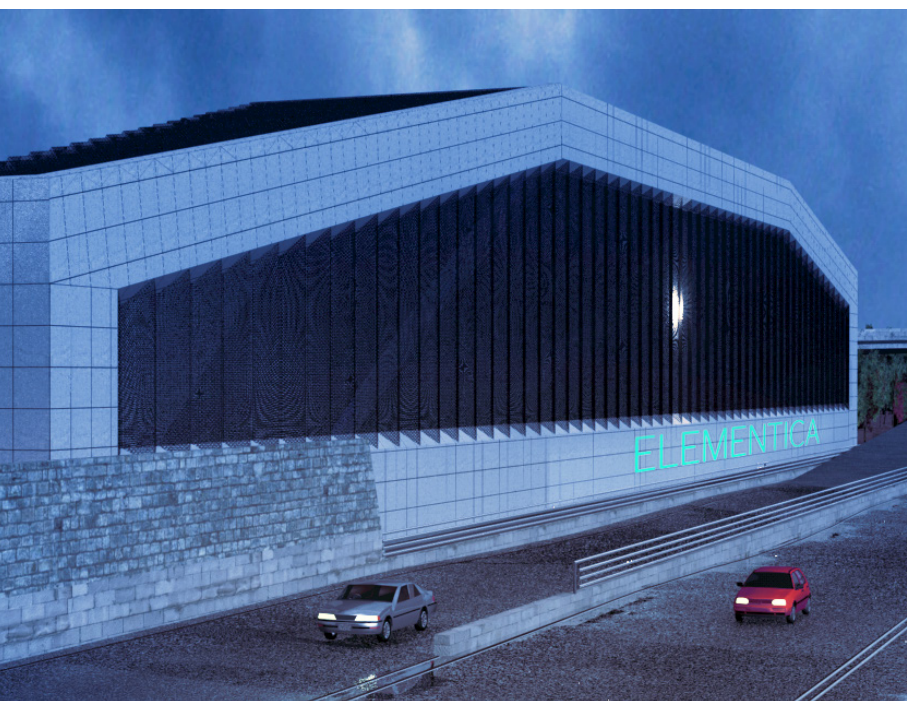
För byggstart krävs att ett kundunderlag på minst 25% av den totala ytan – det vill säga minst 5,25 Megawatt effektbehov (av totalt 21 MW) – ska vara bokad. En risk med investeringen är att detta inte sker, det vill säga att mindre än 5,25 MW är bokad när kapitalet från emissionen förbrukats. I ett sådant scenario kan det bli aktuellt med nyemission eller andra kapitaltillförande åtgärder. I slutändan är det varje investerare som själv måste bilda sig en uppfattning om bolagets möjligheter och risker.

Allmänt finns alltid risker av teknisk, politisk, organisatorisk och marknadsmässig natur, som tillsammans eller var och en för sig kan försvåra eller omöjliggöra projektet, med konsekvensen att investeringen misslyckas.

Uppförande av en datahall är mycket kapitalkrävande. För att uppföra datahallen krävs en total investering om närmare 750 MSEK. Det går inte att utesluta att det visar sig omöjligt att genom banker och kreditinstitut säkra finansieringen. **Målet är därför att säkra en så stor såld yta som möjligt i anläggningen redan före byggstart.** För att realisera projektet är det en rimlig målsättning att minst 25 procent av ytan, och/eller effekten, i anläggningen ska vara bokad före finansiering av fas två.

Memorandumet innehåller uttalanden om framtidsutsikter som är gjorda av bolagets styrelse och som baseras på nuvarande marknadsförhållanden och förutsättningar. Dessa uttalanden är välgrundade och genomarbetade, men läsaren av memorandumet bör ändå vara uppmärksam på att dessa ger uttryck för subjektiva bedömningar och därmed är förenade med osäkerhet. Handel med aktier innebär alltid en risk och det satsade kapitalet kan både öka och minska i värde.

Läs mer om de ekonomiska delarna i bilagan "Financial Model – Project Elementica".





We are the customer friendly data center market innovators and the wholesale data center provider of the 21st century.

Teckning av aktier sker endast via elementica.se

Are you interested in hosting your servers in Elementica?

Name*	Company*	E-mail*
Message*		
<input type="button" value="Send"/>		

Här kan du investera i Elementica Data Center Construction AB (publ)

Nu finns möjlighet att investera i Elementica. Information och villkor framgår av detta [memorandum](#)

Teckna före 30 november! Principen är först till kvarn.

Förnamn	Efternamn
Ev. Företagsnamn	Personnummer/Organisationsnumme
Adress 1*	Adress 2
Postnummer*	Postort*
E-postadress*	Telefonnummer



Aktierna införs i bolagets egen aktiebok. VP-konto är inte obligatoriskt, men påskyndar hanteringen vid en senare notering.

VP-konto/Depå nummer

Antal aktier á 22 SEK

250 1000 2500 5000 Summa: SEK

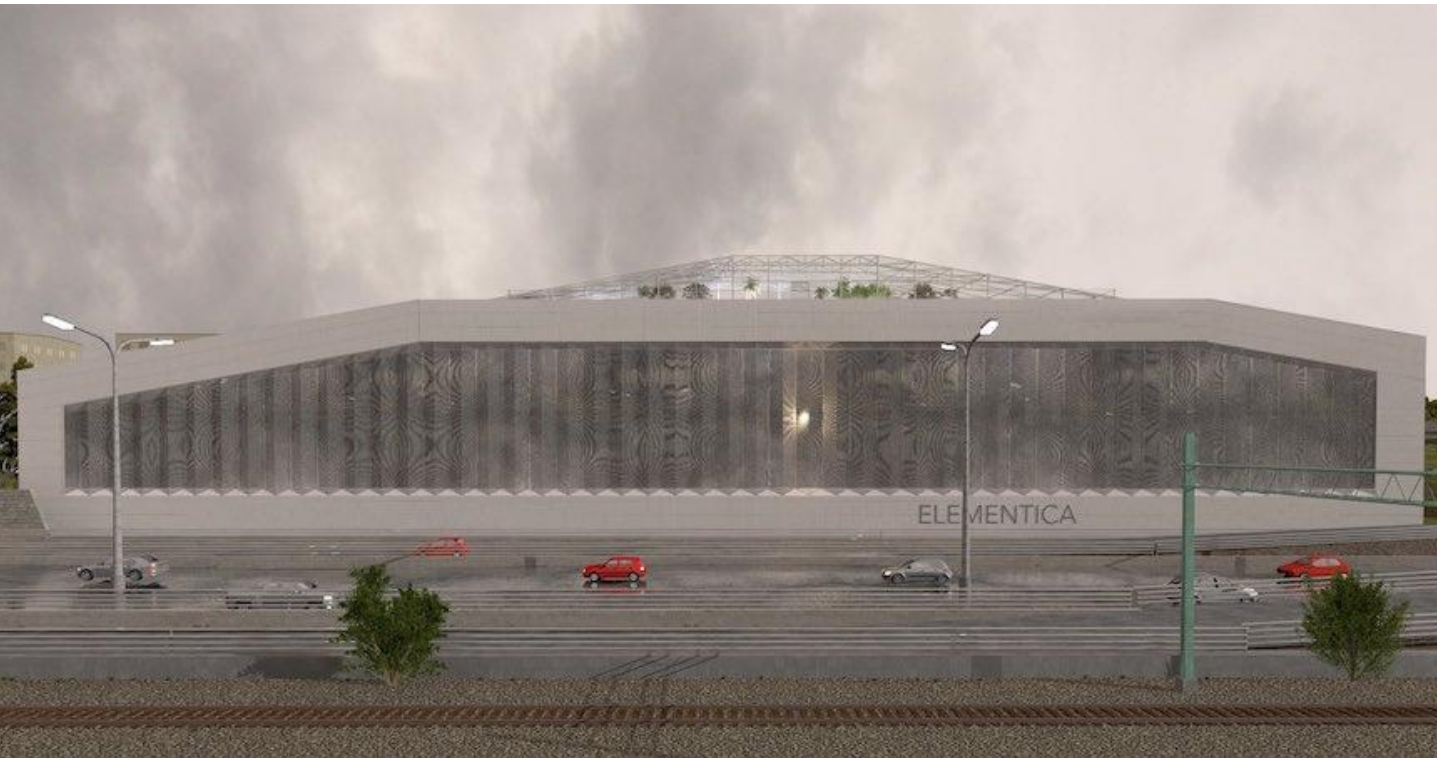
För större investeringar, kontakta info@elementica.se

Jag har läst [memorandumet](#) och är införstådd med dess villkor.

PRESS AND MEDIA ENQUIRIES
Jon Karlung, CEO, Bahnhof AB / Elementica AB
+46 761 11 01 60 Please note GMT+1

Bilagor

ELEMENTICA, STOCKHOLM



- 21MW Data Center in central Stockholm, Sweden
- Purpose built for heat recovery
- Low-cost, carbon neutral energy
- Ready for operations 2018/2019

**ELEMENTICA IS A
COMPANY IN THE
BAHNHOF GROUP**

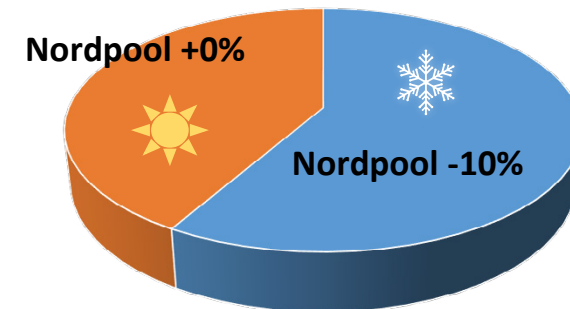
- We built the world famous Data Center "Pionen" in Stockholm
- "Pionen" is already connected to the District Heating system, together with two other Bahnhof Data Centers
- We offer a wide variety of Remote Hands solutions



HEAT RECOVERY PRICING

- Through the sale of heat to the District Heating network of Stockholm, Elementica provides a **significant reduction** in energy pricing to the customer (Nordpool -10%)
- 2N cooling production by heat recovery (during cold 7 months) and sea water (during warm 5 months) provides great redundancy, sustainability and cost benefits
- Vision and fact – this set-up is already in place in three (3) Bahnhof-built Data Centers in Stockholm
- Reduce global warming – and get paid for it

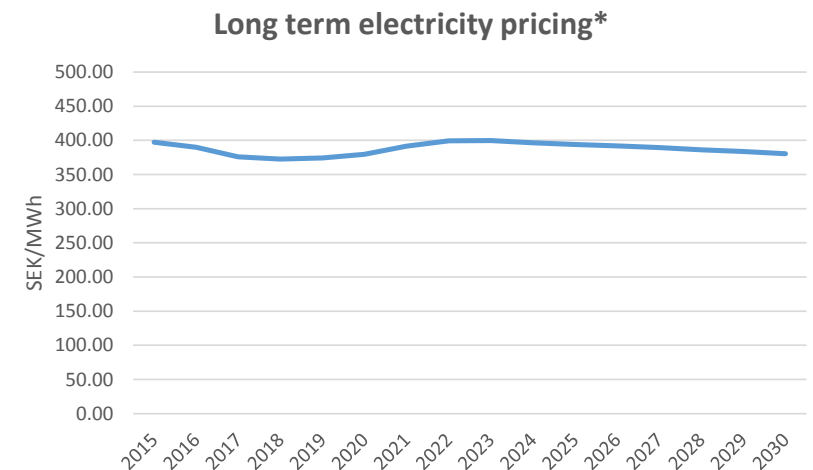
Elementica Gross Energy pricing in a year
(Efficient with a design-PUE at 1.1)



ELECTRICITY PRICING:
5 U.S. cent / kWh
COOLING INCLUDED

SWEDISH PRICING OF ENERGY

- Electricity pricing of renewable CO2-neutral energy is very attractive
- Sweden is projected to have an increasing surplus of power generation over the coming 15 years

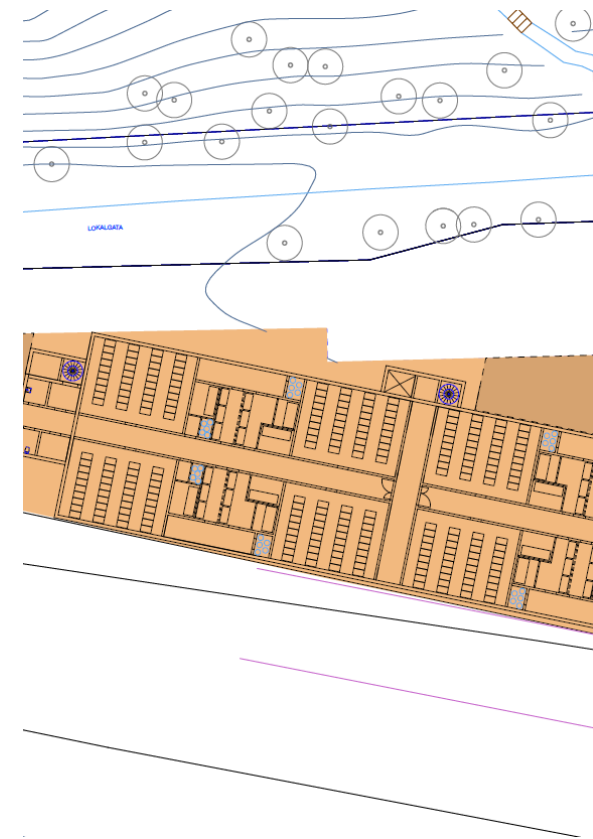


* Based on the proposed change of Energy taxation for Data Centres

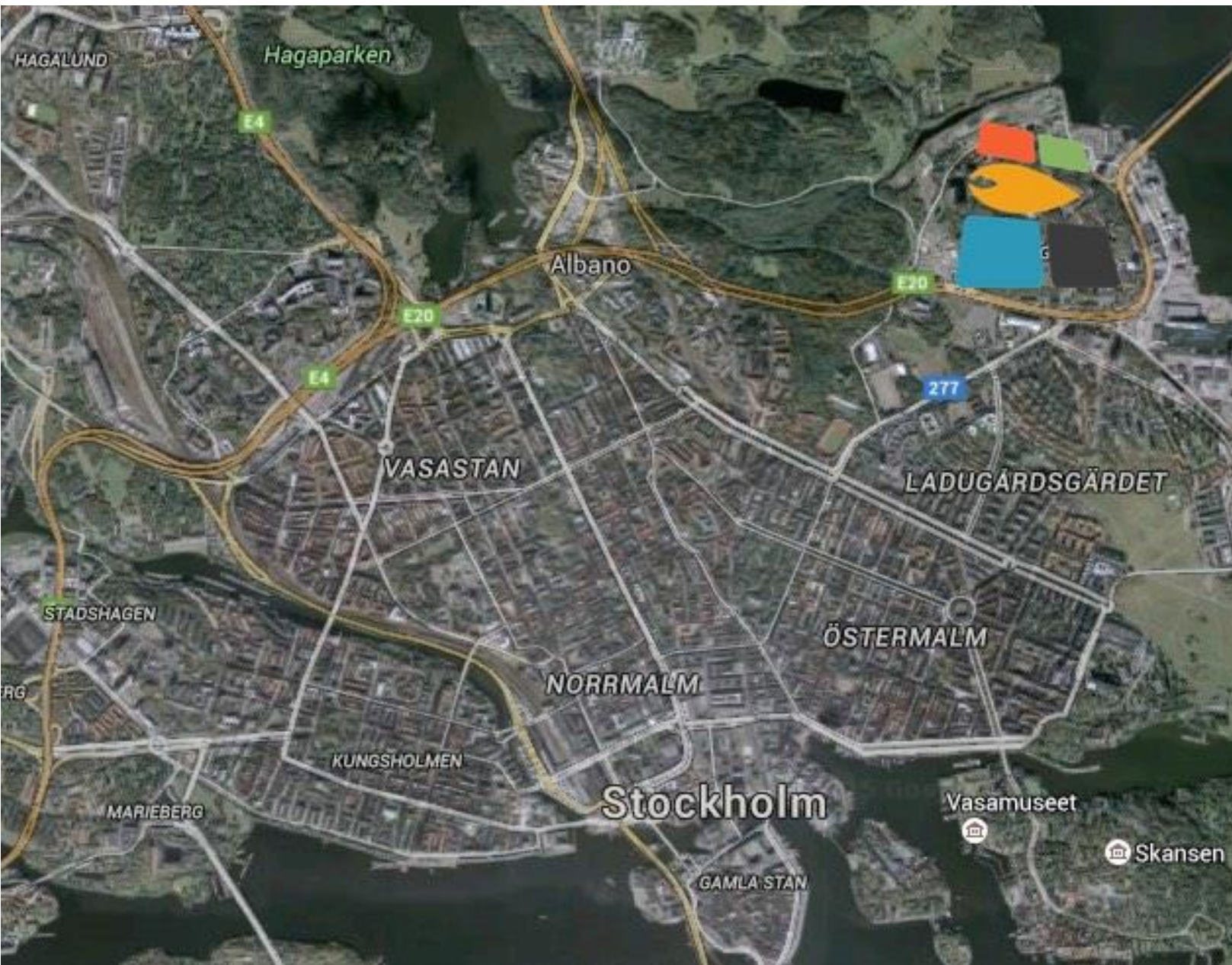
400 SEK = 48,21 USD

ELEMENTICA PRICING OF SPACE

- White space
 - Elementica offers a competitive sqm-price of 115 USD/kW/month for a Tier 3 equivalent facility
- Fully compliant with water cooled servers
- Adjacent office space can be arranged if required



Sammanfattande informationsmaterial för den internationella marknaden.



HJORTHAGEN, STOCKHOLM, SWEDEN

- Elementica-Arlanda International Airport: 45 min. by public transport
- Excellent dark fiber connectivity
- Very close to Fortum's combined Heat and Power Plant
- One of the world's most developed district heating connections
- Very close to clean sea water for cooling

IN THE MEDIA



The screenshot shows the BBC News Magazine website. At the top, there is a navigation bar with the BBC logo, a 'Sign in' button, and links for News, Sport, Weather, Shop, Earth, and Trav. Below this is a red banner with the word 'NEWS' in white. Underneath the banner is another navigation bar with links for Home, Video, World, UK, Business, Tech, Science, Magazine, and Entertainment & Arts. The 'Magazine' link is underlined. The main article title is 'Heating houses with 'nerd power'' in a large, bold, black font. Below the title, it says 'By William Kremer' and 'BBC World Service'. At the bottom of the article header, it shows a clock icon, the date '21 May 2015', and the word 'Magazine'.

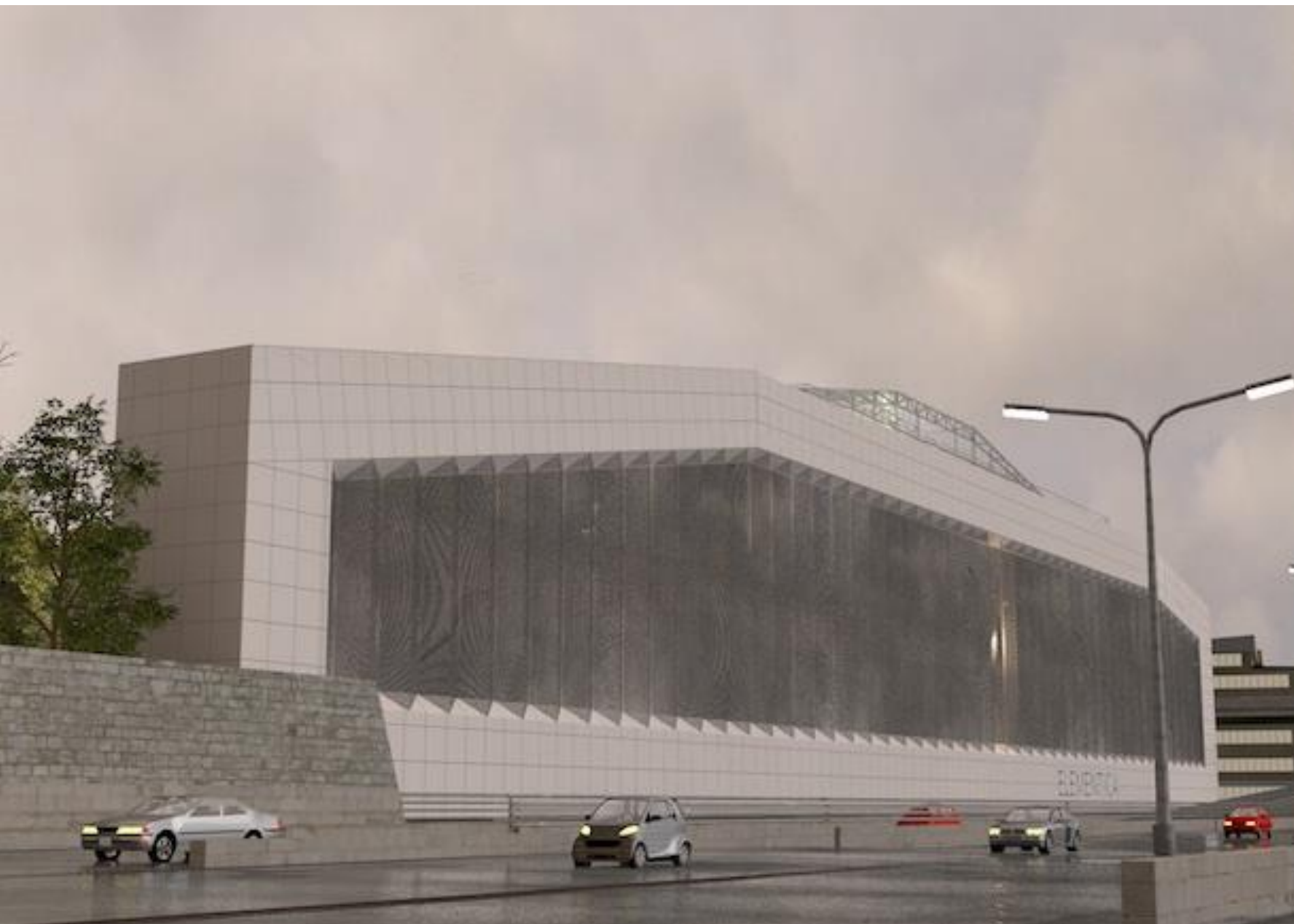
“

If you live in a cold climate, what do you do with heat? Do you ventilate it out in the winter?

Jon Karlung, Bahnhof CEO



Sammanfattande informationsmaterial för den internationella marknaden.



Construction and Installation Operation

Sold capacity

kW	0	3 000	6 000	9 000	12 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Investments (-) / Divestments (+)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Investments	-442 303	-85 012	-85 012	-78 759	-46 350	0	0	-46 350	-46 350	-46 350	-46 350
- of which not land/buildings	-154 303	-85 012	-85 012	-78 759	-46 350	0	0	-46 350	-46 350	-46 350	-46 350
Revenues	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Revenues	0	37 398	77 270	119 088	163 244	209 913	216 223	222 497	228 489	234 976	240 954
Costs	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Electricity, consumption	0	-2 197	-5 298	-8 823	-13 081	-18 198	-20 411	-22 501	-24 220	-26 250	-27 769
Electricity, capacity fee	-17	-334	-826	-1 403	-2 104	-2 935	-3 257	-3 590	-3 934	-4 385	-4 757
Operation and Maintenance	-1 500	-16 815	-19 442	-22 071	-24 454	-25 543	-25 709	-25 878	-26 977	-27 153	-27 332
Overhead	0	-6 120	-6 242	-6 367	-6 495	-6 624	-4 223	-4 308	-4 394	-4 482	-4 571
Process Cooling	0	35	94	163	246	345	383	423	464	518	562
Costs	-1 517	-25 430	-31 713	-38 502	-45 887	-52 956	-53 216	-55 852	-59 061	-61 751	-63 867
Cash flow	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
EBITDA	-1 517	11 967	45 556	80 587	117 357	156 957	163 007	166 644	169 428	173 225	177 087
Depreciation (-)	0	-41 261	-58 263	-75 266	-91 017	-100 287	-69 427	-52 424	-44 692	-38 210	-38 210
EBIT	-1 517	-29 293	-12 707	5 321	26 339	56 670	93 580	114 220	124 736	135 015	138 877
Free Cash Flow	-443 486	-66 601	-36 661	657	65 212	144 490	142 419	95 166	95 636	97 171	100 184
Accumulated Free Cash Flow	-443 486	-510 086	-546 747	-546 090	-480 878	-336 388	-193 969	-98 803	-3 167	94 004	194 188
Discount Factor	94%	89%	84%	79%	75%	70%	67%	63%	59%	56%	53%
Discounted Free Cash Flow	-418 383	-59 274	-30 781	521	48 730	101 860	94 717	59 708	56 607	54 260	52 776

All numbers are in kSEK.

Jämförelse med svenska konkurrenter för 1 MW

Räknat inklusive ändringen av elskatt och med en faktisk förbrukning på 720 000 kWh/mån.

InterXion

<http://www.interxion.com/se>

1 MW bokad: 1 150 000 kr/mån

Elpris: 1,1 kr/kWh

Elkostnad effekt: 792 000 kr/mån

Hyra av yta: 122 000 kr/mån

Startavgift: 300 000 kr

Total månadskostnad: 2 064 000 kr

The logo for InterXion, featuring the word "interxion" in a blue, lowercase, sans-serif font with a trademark symbol.

Digiplex

<http://www.digiplex.com/locations/stockholm>

1 MW bokad: 1 550 000 kr/mån

Elpris: 0,8 kr/kWh

Elkostnad effekt: 576 000 kr/mån

Hyra av yta: 0 kr/mån

Startavgift: 0 kr

Total månadskostnad: 2 126 000 kr

The logo for Digiplex, featuring the word "Digiplex" in a green, sans-serif font. The letter "i" is stylized with a square outline around it.

Telecity

<http://www.telecitygroup.se/data-centres/colocation-data-centre-stockholm.htm>

1 MW bokad: 1 950 000 kr/mån

Elpris: 1,25 kr/kWh

Elkostnad effekt: 900 000 kr/mån

Hyra av yta: 0 kr/mån

Startavgift: 500 000 kr

Total månadskostnad: 2 850 000 kr

The logo for TelecityGroup, featuring the word "TelecityGroup" in a black, sans-serif font. To the right is a red circle with a white starburst. Below the name is the tagline "where content meets connectivity" in a smaller, red, sans-serif font.

Elementica

<http://www.elementica.se>

1 MW bokad: 950 000 kr/mån

Elpris: 0,4 kr/kWh

Elkostnad effekt: 288 000 kr/mån

Hyra av yta: 0 kr/mån

Startavgift: 0 kr

Total månadskostnad: 1 238 000 kr

The logo for Elementica, featuring a stylized graphic of four overlapping shapes (red, green, blue, and black) above the word "ELEMENTICA" in a black, uppercase, sans-serif font.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
Org nr 556715-9495

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Elementica Data Center Constuction AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2015-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2015-06-16

Jon Karlung



Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

2(9)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar modulära datahaller och bedrivs i Stockholm.

Avsikten är att kunna erbjuda stora företag och operatörer en nyckelfärdig lösning datahaller för serverdrift. Men till skillnad från konventionella datahaller bygger konceptet på att man växer modulärt - skalbart - i takt med ökande behov. Nya moduler kan enkelt kopplas på efter behov. En modulär datahall har också fördelar genom att den är upp till 70 procent mer energieffektiv än en motsvarande konventionell lösning.

Koncernförhållanden:

Elementica Data Center Construction AB har under 2013 sålts till Bahnhof AB och ägs nu till 80% av Bahnhof AB och till 20% av K.N. Telecom AB som är moderbolag i en koncern med flera internetrelaterade bolag.

Projektet finns från och med juni 2011 tillgängligt på internet genom bolagets hemsida www.elementica.se

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	tkr					
Resultat efter finansiella poster	tkr	-66	-59	-69	-31	-30
Balansomslutning	tkr	4 092	2 357	2 216	1 802	1 128
Soliditet	%	4,6	2,3	5,1	4,5	9,9
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

3(9)

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-46 194
Erhållna aktieägartillskott	200 000
Årets förlust	-66 428

kronor 87 378

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	87 378
-----------------------	--------

 kronor 87 378

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

4(9)

Resultaträkning	2014	2013
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-27 764	-29 798
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	-45 547	-30 000
Summa rörelsens kostnader	-73 311	-59 798
Rörelseresultat	-73 311	-59 798
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 883	977
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-545
Summa resultat från finansiella poster	6 883	432
Resultat efter finansiella poster	-66 428	-59 366
Årets förlust	-66 428	-59 366



Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

5(9)

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2	1 850 125	30 000
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	1 865 672
Summa anläggningstillgångar		<u>1 850 125</u>	<u>1 895 672</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		1 927 459	147 153
<u>Kassa och bank</u>		314 103	314 603
Summa omsättningstillgångar		<u>2 241 562</u>	<u>461 756</u>
Summa tillgångar		<u>4 091 687</u>	<u>2 357 428</u>



Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

6(9)

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 20 000 000 st)		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		153 806	13 172
Årets förlust		-66 428	-59 366
		87 378	-46 194
Summa eget kapital		187 378	53 806
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 879 309	2 278 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		3 904 309	2 303 622
Summa eget kapital och skulder		4 091 687	2 357 428
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5
Konceptutveckling	10

Utvecklingen av konceptet är av sådan karaktär att det har bedömts att ett rättvist värde redovisas med en avskrivningstid på 10 år.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).



Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

8(9)

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Omklassificeringar från pågående nyanläggning	1 865 672	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 015 672	150 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-90 000
Årets avskrivningar	-45 547	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 547	-120 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 850 125</u>	<u>30 000</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	1 865 672	1 577 797
Under året nedlagda kostnader	-	287 875
Under året genomförda omfördelningar	-1 865 672	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>1 865 672</u>



Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Elementica Data Center Constuction AB
556715-9495

9(9)

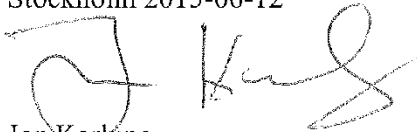
Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2014-01-01	100 000	-46 194	53 806
Villkorat aktieägartillskott	-	200 000	200 000
Årets resultat	-	-66 428	-66 428
Eget kapital 2013-12-31	100 000	87 378	187 378

Aktiekapitalet består av 4 000 000 st A-aktier med röstvärde 10 och 16 000 000 st B-aktier med röstvärde 1.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2015-06-16 för fastställelse.

Stockholm 2015-06-12



Jon Karlung
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-06-15.

KPMG AB



Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Elementica Data Center Construction AB, org. nr 556715-9495

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elementica Data Center Construction AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elementica Data Center Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elementica Data Center Construction AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 15 juni 2015

KPMG, AB

Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor



Registreringsbevis för varumärke

Triple Green

Varumärkesansökan nummer 2014/08132 ingavs 2014-12-10 och registrerades 2015-06-05 under nummer 525160. Kungörelsedag 2015-06-05. Patent- och registreringsverket intygar att ovan avbildade varumärke är infört i varumärkesregistret med de uppgifter som uppges på bevisets baksida.

Patent- och registreringsverket 2015-06-05

Susanne Ås Sivborg
Generaldirektör

Bahnhof AB
Box 7702
103 95 Stockholm

Innehavare: Bahnhof AB
Box 7702
103 95 Stockholm
Org.nr: 556519-9493

Varor och tjänster:

11: Värmepumpar för energibehandling.

38: It-tjänster [datakommunikation].

39: Värmedistribution; värmeförsörjning [distribution].

42: Serverhotelltjänster (hosting); sammanställning av miljörelaterad information; energirevisioner; insamling av miljöinformation; miljöbesiktning; miljömässiga provnings- och inspektionstjänster; it-konsultationer, -rådgivning och -information; it-konsulttjänster; konsulttjänster avseende informationsteknologi [it]; datakonsulttjänster; datasäkerhetstjänster; datateknik; elektronisk datalagring; lagring av data (elektronisk); uthyrning av databasservrar (för tredje part).

Invändningsperiod

Om någon invänder mot registreringsbeslutet kan registreringen komma att upphävas helt eller delvis. Sådan invändning ska ha kommit in till PRV inom tre månader från kungörelsedagen.

En varumärkesregistrering gäller i tio år

En varumärkesregistrering gäller i tio år från dagen för registrering. Därefter kan registreringen förnyas för ytterligare tio år i taget. Ansökan om förnyelse kan göras tidigast ett år före tioårsperiodens utgång och, mot en högre avgift, senast sex månader därefter. Inom samma period ska avgiften betalas.



e-REGISTRERINGSBEVIS AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556715-9495	
Objektets registreringsdatum 2006-11-21	Nuvarande firmas registreringsdatum 2015-11-03
Dokumentet skapat 2015-11-03 10:55	Sida 1 (3)

Org.nummer: 556715-9495
Firma: Elementica Data Center Construction AB (publ)
Adress: c/o Bahnhof AB
Karlavägen 81
114 59 STOCKHOLM
Säte: Stockholms län, Stockholm kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett publikt aktiebolag.

BILDAT DATUM

2006-10-26

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 500.000 SEK

Lägst: 500.000 SEK

Antal aktier.....: 10.000.000

Högst: 2.000.000 SEK

Lägst: 10.000.000

Högst: 40.000.000

FÖRDELNING AV UTGIVNA AKTIER

Aktieslag: A

Antal.....: 2.000.000

Röstvärde: 10

Aktieslag: B

Antal.....: 8.000.000

Röstvärde: 1

Bolagets aktier ska utges i två serier, serie A och serie B.
Aktier av varje slag kan utges till högst nittionio hundradelar
av hela antalet aktier.

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

640124-0012 Karlung, Jon, Efraimsbergsvägen 12, 187 75 TÄBY

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

740917-7172 Norman, Bengt Staffan Andreas, Storsten 119,
784 78 BORLÄNGE



e-REGISTRERINGSBEVIS AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556715-9495	
Objektets registreringsdatum 2006-11-21	Nuvarande firmas registreringsdatum 2015-11-03
Dokumentet skapat 2015-11-03 10:55	Sida 2 (3)

STYRELSELEDAMÖTER

650915-7852 Hasselqvist, Per Eric, Riddargatan 3 A, 114 35 STOCKHOLM

REVISOR (ER)

556043-4465 KPMG AB, Box 84, 781 21 BORLÄNGE
Representeras av: 590207-7196

HUVUDANSVARIG REVISOR

590207-7196 Sjöström, Torbjörn, c/o KPMG AB, Box 84, 781 21 BORLÄNGE

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas i förening av
Karlung, Jon

Norman, Bengt Staffan Andreas

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2015-10-22

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN

Företrädesrätt i bolagsordningen

VERKSAMHET

Bolaget ska, såväl för egen räkning som för kunder i Sverige och
utomlands, designa, konstruera och utveckla datorhallar för IT-
tjänster som baseras på skalbarhet, säkerhet och storskalig
energiåtervinning, äga och förvalta IT-anläggningar, tillhanda-
hålla driftstjänster avseende IT-anläggningar, samt bedriva
därmed förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar
och genom att kallelse hålls tillgänglig på bolagets webbplats.
Samtidigt som kallelse sker ska bolaget genom annonsering i
Dagens Industri upplysa om att kallelse har skett.

BIFIRMA

Modular Data Centers Stockholm

VERKSAMHET:



e-REGISTRERINGSBEVIS AKTIEBOLAG

Organisationsnummer	
556715-9495	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2006-11-21	2015-11-03
Dokumentet skapat	Sida
2015-11-03 10:55	3 (3)

För den del av verksamheten som avser konstruktion, design försäljning av datahallar utformade i materialet metall - och i containerformat.

FIRMAHISTORIK

2014-02-24 Elementica Data Center Construction AB
2010-03-11 Modular Data Centers Stockholm AB
2006-11-21 Kurt Brännström Invest Aktiebolag

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se



Registreringsbevis: Elementica (engelska).



e-Certificate of registration

Registration number 556715-9495	
Date of registration of the company 2006-11-21	Date of registration of current name 2015-11-03
Document created on 2015-11-03 10:54	Page 1 (2)

Registration number: 556715-9495
Business name: Elementica Data Center Construction AB (publ)
Address: c/o Bahnhof AB
Karlavägen 81
114 59 STOCKHOLM
Registered office: Stockholm
Note:

The company is registered as a public limited liability company

THE COMPANY WAS FORMED

2006-10-26

SHARE CAPITAL

Share capital...: SEK 500,000

Min...: SEK 500,000

Max...: SEK 2,000,000

Number of shares: 10,000,000

Min...: 10,000,000

Max...: 40,000,000

BOARD MEMBER, MANAGING DIRECTOR

640124-0012 Karlung, Jon, Efraimsbergsvägen 12, 187 75 TÄBY

BOARD MEMBER, CHAIR OF THE BOARD

740917-7172 Norman, Bengt Staffan Andreas, Storsten 119,
784 78 BORLÄNGE

BOARD MEMBERS

650915-7852 Hasselqvist, Per Eric, Riddargatan 3 A, 114 35 STOCKHOLM

AUDITORS

556043-4465 KPMG AB, Box 84, 781 21 BORLÄNGE

Represented by: 590207-7196

PRINCIPALLY RESPONSIBLE AUDITOR

590207-7196 Sjöström, Torbjörn, c/o KPMG AB, Box 84, 781 21 BORLÄNGE

SIGNATORY POWER

The board of directors is entitled to sign on behalf of the company.

Signatory power jointly by

Karlung, Jon

Registreringsbevis: Elementica (engelska).



e-Certificate of registration

Registration number	
556715-9495	
Date of registration of the company	Date of registration of current name
2006-11-21	2015-11-03
Document created on	Page
2015-11-03 10:54	2 (2)

Norman, Bengt Staffan Andreas
Furthermore, the Managing Director, in his normal business activities,
is also entitled to sign on behalf of the company.

ARTICLES OF ASSOCIATION

Date of the latest change: 2015-10-22

FINANCIAL YEAR

Registered financial year: 0101 - 1231
Latest annual report submitted covers financial
period 20140101-20141231

SECONDARY NAMES

Modular Data Centers Stockholm

DATE OF REGISTRATION OF CURRENT AND PREVIOUS COMPANY NAMES

2015-11-03 Elementica Data Center Construction AB (publ)
2014-02-24 Elementica Data Center Construction AB
2010-03-11 Modular Data Centers Stockholm AB
2006-11-21 Kurt Brännström Invest Aktiefbolag

**** The above information is an extract from the Trade and Industry
Register Bolagsverket, the Swedish Companies Registration Office ****

Bolagsverket
851 81 Sundsvall
0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se
www.bolagsverket.se

Bilaga 3A

BOLAGSORDNING FÖR ELEMENTICA DATA CENTER CONSTRUCTION AB (PUBL)

Org.nr 556715-9495

2015103000168

§ 1 Firma

Bolagets firma är Elementica Data Center Construction AB (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

§ 3 Verksamhet

Bolaget ska, såväl för egen räkning som för kunder i Sverige och utomlands, designa, konstruera och utveckla datorhallar för IT-tjänster som baseras på skalbarhet, säkerhet och storskalig energiåtervinning, äga och förvalta IT-anläggningar, tillhandahålla drifttjänster avseende IT-anläggningar, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgör lägst 500 000 kronor och högst 2 000 000 kronor.

§ 5 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 10 000 000 stycken och högst 40 000 000 stycken.

Aktierna ska utges i två serier, serie A och serie B. Aktier av serie A medför tio (10) röster per aktie och aktier av serie B medför en (1) röst per aktie. Aktier av varje aktieslag kan utges till högst nittionio hundradelar av hela aktiekapitalet.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier ska en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottnings.

Beslutar bolaget att genom kontant- eller kvittningsemission ge ut aktier av endast ett aktieslag, ska samtliga aktieägare, oavsett aktieslag, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som de förut äger.

Bolagsordning: Elementica.

Bilaga 3A

BOLAGSORDNING FÖR ELEMENTICA DATA CENTER CONSTRUCTION AB (PUBL)

Org.nr 556715-9495

2015103000168

§ 1 Firma

Bolagets firma är Elementica Data Center Construction AB (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

§ 3 Verksamhet

Bolaget ska, såväl för egen räkning som för kunder i Sverige och utomlands, designa, konstruera och utveckla datorhallar för IT-tjänster som baseras på skalbarhet, säkerhet och storskalig energiåtervinning, äga och förvalta IT-anläggningar, tillhandahålla driftstjänster avseende IT-anläggningar, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgör lägst 500 000 kronor och högst 2 000 000 kronor.

§ 5 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 10 000 000 stycken och högst 40 000 000 stycken.

Aktierna ska utges i två serier, serie A och serie B. Aktier av serie A medför tio (10) röster per aktie och aktier av serie B medför en (1) röst per aktie. Aktier av varje aktieslag kan utges till högst nittionio hundradelar av hela aktiekapitalet.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya aktier ska en gammal aktie ge företrädesrätt till ny aktie av samma aktieslag i förhållande till det antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det totala antal aktier de förut äger i bolaget. I den mån detta inte kan ske vad avser viss aktie / vissa aktier, sker fördelning genom lottning.

Beslutar bolaget att genom kontant- eller kvittningsemission ge ut aktier av endast ett aktieslag, ska samtliga aktieägare, oavsett aktieslag, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier som de förut äger.

Bilaga 3A

BOLAGSORDNING FÖR ELEMENTICA DATA CENTER CONSTRUCTION AB (PUBL)

Org.nr 556715-9495

2015103000168

§ 1 Firma

Bolagets firma är Elementica Data Center Construction AB (publ).

§ 2 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

§ 3 Verksamhet

**Stop Global Warming
- and Get Paid for it.**

bahnhof.se

elementica.se

B
BAHNHOF
INTERNET MED SEKRETESS