



HYRESFASTIGHETS FONDEN

Inbjudan till nyemission i
Hyresfastighetsfonden Management
Sweden AB (publ)

5 december 2014 - 9 januari 2015



*”Det lilla växande
fastighetsbolaget”*

Denna trycksak medföljer som bilaga i tidningen Aktiespararen.
Allt ansvar för dess innehåll vilar på Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB

Denna informationsbroschyr utgör inte fullständigt underlag för beslut om investering i Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (publ), utan skall läsas tillsammans med bolagets senaste årsredovisningar, halvårsrapport för 1 januari-30 juni 2014 samt övriga pressmeddelanden som Bolaget offentliggjort. Dessa dokument finns tillgängliga på Bolagets hemsida www.hyresfastighetsfonden.se.

Bakgrund och motiv

Hysesfastighetsfonden Management Sweden AB (publ) äger och förvaltar hyresfastigheter, främst för bostadsändamål och andra tillfälliga eller stadigvarande boendeformer. Bolagets strategi är att förvärva lämpliga fastigheter belägna i städer utanför storstadsregionerna, samt att förädla dessa fastigheter genom energieffektiviseringar, renoveringar och andra aktiva förvaltningsåtgärder för att förbättra avkastningen. Målet med denna strategi är att skapa vinster för aktieägarna dels genom förbättrade kassaflöden, dels genom värdeökningar i fastigheterna. Värdeökningarna realiserar genom avyttringar.

Sedan Bolaget grundades har flera fastighetsaffärer genomförts i enlighet med Bolagets strategi. Rutiner har etablerats och Bolaget uppvisar en god resultatutveckling och gynnsamma värdeökningar hos fastighetsbeståndet, såväl realiserade som orealiserade. Styrelsen är av uppfattningen att Bolagets strategi fungerar, och att det under de närmaste två till tre åren föreligger goda möjligheter att expandera den befintliga verksamheten till flerfaldig omfattning.

Handeln i Bolagets aktie har hittills varit något begränsad. Styrelsen bedömer att en viktig orsak till detta är att Bolaget har för få aktieägare, och att de ägare som finns ser sina innehav som långsiktiga placeringar. Ett breddat ägande skulle sannolikt stimulera aktiens likviditet och kursutveckling. Därför genomförs föreliggande nyemission utan företrädesrätt för befintliga ägare.

Det är styrelsens bedömning att befintligt rörelsekapital är tillräckligt för de aktuella behoven under kommande tolv månadersperiod. Ett syfte med föreliggande nyemission är att öka antalet ägare för att främja intresset för Bolagets aktie vid handeln på aktiemarknaden. Härutöver skall medlen från emissionen användas för att förstärka Bolagets eget kapital, för att därigenom ytterligare förbättra förutsättningarna för finansiering av kommande fastighetsförvärv.

Bolaget har inte ingått några åtaganden om ofinansierade investeringar, men avser inom kort att genomföra några nya fastighetsförvärv.

Erbjudandet i korthet

Pris per aktie:	12,00 kronor
Antal aktier:	971 284 aktier av serie B
Emissionsvolym :	11 655 408 kronor
Teckningsperiod:	5 december 2014 – 9 januari 2015



VD har ordet

Hyresfastighetsfonden fortsätter att leverera!

Ni som följt med oss sedan vår notering känner till de huvudsakliga principer vi tillämpar. Vi investerar i hyresfastigheter för boende. Fastigheterna skall ha utvecklingspotential, vilket innebär att exempelvis energieffektivisering och trivselhöjande åtgärder skall kunna genomföras för att öka fastighetens avkastning, och därmed dess värde. Vidare väljer vi hyresfastigheter belägna i expansiva tätorter utanför storstadsregionerna. Dessa uppvisar ofta bättre avkastningstal än de högt värderade fastigheterna i de större städerna. Efter genomförda åtgärder inväntar vi rätt läge för en fördelaktig avyttring. Vi har hittills inte behövt vänta så länge inför de försäljningar vi genomfört!

Hyresfastighetsfondens koncept har visat sig fungera bra. Vi gör bra resultat och har i våra senaste rapporter kunnat uppvisa en god avkastning på våra investeringar. Under åren har vi utvärderat många möjliga fastighetsaffärer, och valt att satsa på dem vi trodde mest på. Vi har märkt att vi antalet förfrågningar ökar i takt med att vi blivit med kända på fastighetsmarknaden, och vi räknar med att även framgent ha ett bra flöde av tänkbara förvävsobjekt.

Vi är därför lite förvånade över att intresset för Hyresfastighetsfondens aktie inte är större.

I skrivande stund handlas aktien till en nivå som ligger strax över Bolagets eget kapital, och handeln har stundtals inte varit särskilt livlig. Kanske anses vi vara ett litet bolag i fastighetsbranschen? Det kan så vara, men vår avkastning har ju under det senaste året varit god och vi har ambitioner att fortsätta växa.

Ett av svaren ligger nog i det faktum att vi har ganska få aktieägare. Därför genomför vi nu denna nyemission utan företrädesrätt, för att förhoppningsvis öka ägarskaran. Du som redan är aktieägare har naturligtvis möjlighet att teckna fler aktier, men vi kommer på detta sätt att bättre kunna ta vara på intresset från nytilkommande ägare. Medlen från emissionen kommer dessutom att ge oss ett större eget kapital och därmed möjligheter att finna mer fördelaktiga villkor för finansiering av kommande fastighetsköp.

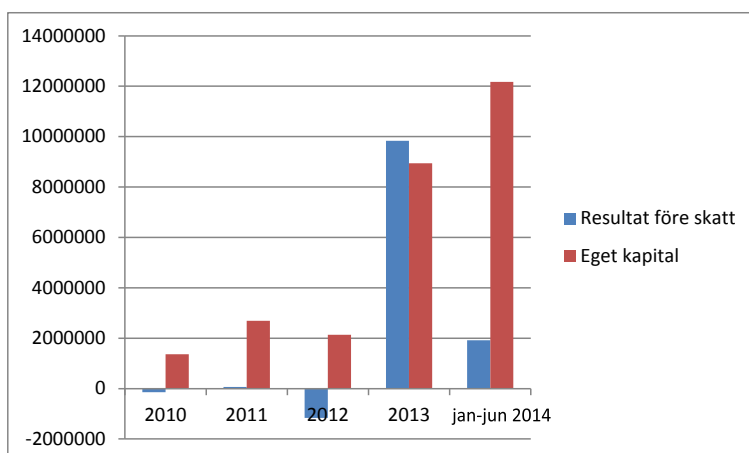
För sådana finns i planerna! Min vision på några års sikt är att nå ett bestånd med ett värde på en halv miljard kronor. Vi har ju redan kommit en bit på vägen. Vår långsiktiga ambition är att växa till ett lönsamt fastighetsbolag med stabila årliga utdelningar och med ett fastighetsbestånd värt mellan en och en halv och två miljarder kronor före 2025.

Jag vill slutligen hälsa både nya och gamla aktieägare välkomna till Hyresfastighetsfondens fortsatta resa. 2015 blir ett bra år!

Den 2 december 2014
Matti Lilljegen

Finansiell utveckling i korthet

	2010	2011	2012	2013	jan-jun 2014
Resultat före skatt	-139 823	68 347	-1 163 978	9 838 855	1 913 647
Eget kapital	136 0177	2 686 400	2 132 961	8 946 682	12 168 173



För fullständig ekonomisk information hänvisas till Bolagets årsredovisningar och periodrapporter vilka kan hämtas på www.hyresfastighetsfonden.se.

Fakta om Hyresfastighetsfonden

Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (publ)
organisationsnummer 556817-1812

Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (HFF) grundades 2010 och är sedan 2011 noterad på Nordic Growth Market aktiemarknad (www.ngm.se) med kortnamn HFF MTF B och ISIN kod SE0003918358.

Bolagets kontor ligger vid Oskarsparken 1 i Örebro (www.hyresfastighetsfonden.se).

Bolagsstruktur och dotterbolag



De enskilda fastigheterna förläggs normalt till egna dotterbolag. För närvarande äger Bolaget två bostadsfastigheter i Trollhättan och Lysekil med ett marknadsvärde om 81 Mkr vilka genererar årliga hyresintäkter om 8,4 Mkr.

Flera avyttringar har skett och nya förvärv utvärderas kontinuerligt. Bolaget befinner sig för närvarande i långt gångna förhandlingar avseende ett större bestånd i Mellansverige.

Styrelsen består av

Peter Asp, styrelseordförande
Anders Bohmansson, ledamot
Matti Lilljegren, ledamot

Ägande

Före nyemissionen fördelas ägandet enligt följande:

Matti Lilljegren/ Nordic m2 Investment AB: 76 % av rösterna och 52 % av kapitalet
Övriga, (cirka 150 aktieägare): 24 % av rösterna och 48 % av kapitalet

Före nyemissionen finns totalt 1 028 716 aktier utgivna, fördelade på 97 500 A-aktier och 931 216 B aktier.

Vid fullteknad emission tillkommer 971 284 aktier av serie B. Sammanlagt finns då 2 000 000 aktier utgivna.

De nya aktierna kommer att motsvara 33,7 procent av rösterna och 48,5 procent av kapitalet.



Riskfaktorer

Hyresfastighetsfondens verksamhet är liksom allt företagande förenad med risk. Det är därför av stor vikt att beakta relevanta risker vid sidan av Bolagets tillväxtpotential. En investerare bör göra en samlad utvärdering av övrig information i prospektet tillsammans med en allmän omvärldsbedömning. Ett antal faktorer utanför Bolagets kontroll påverkar dess resultat och finansiella ställning liksom ett flertal faktorer vars effekter Bolaget kan påverka genom sitt agerande. Nedanstående riskfaktorer bedöms vara de som kan komma att få störst inverkan på Bolagets framtida utveckling. Förteckningen över tänkbara riskfaktorer gör ej anspråk på att vara fullständig, ej heller är riskerna rangordnade efter grad av betydelse.

VERKSAMHETS- OCH BRANSCHRELATERADE RISKER

Vakanser

Avkastningen av en bostadsfastighet är bland annat beroende av att ägaren lyckas upprätthålla en låg vakansgrad och att hyresgästerna förmår att betala den löpande hyran. Fastighetens standard och läge samt kvalitén på förvaltarens tjänster har en stor betydelse för vakansgraden. Det finns inga garantier för att Bolagets lyckas bibehålla en låg vakansgrad. Ökad vakansgrad skulle kunna medföra högre kostnader och ett osäkrare intäktflöde.

Ökade driftskostnader

Driftskostnaderna består av framförallt uppvärmning, fastighetsskötsel, el, vatten, renhållning, fastighetsskatt, tomträttsavgäld, försäkringar, underhåll samt administration. En stor del av dessa kostnader varierar över tiden och utgör således en risk för Bolaget eftersom ökade driftskostnader påverkar Bolagets driftsnetto och således Bolagets resultat och avkastning negativt.

Räntehöjningar

Bolagets investeringar i fastigheter kommer utöver eget kapital att finansieras genom upptagande av externa banklån eller andra kreditinstitut vilket innebär att Bolaget resultat påverkas av förändringar i räntenivån. Värdet av Bolagets investeringar riskerar att påverkas negativt vid väsentliga höjningar av realräntan.

Finansiering

Det kan inte uteslutas att Bolaget i framtiden kan komma att bli beroende av ytterligare finansiering. I det fall Bolaget finansieras genom upptagande av ytterligare lån medför detta att Bolagets skulder ökar, vilket försämrar Bolagets ekonomiska ställning totalt sett, för det fall lånade medel förbrukas i verksamheten. Det kan inte uteslutas att Bolaget inte lyckas uppnå ytterligare finansiering i erforderlig grad om ett sådant behov skulle uppstå. Bolaget kan då tvingas att avyttra sina tillgångar tidigare än planerat, vilket skulle försämra Bolagets lönsamhet.

Kommersiell risk

Det kan inte garanteras att marknadens bedömning av faktorer såsom läge, ort, ålder, standard, utvecklingspotential och driftskostnader m.m. överensstämmer med Bolagets bedömning vilket riskerar att leda till att fastigheter försäljes till priser som understiger de av Bolaget förväntade vilket i sin tur kan inverka negativt på de avkastningskrav som Bolaget ställer på sina investeringar.

Teknisk risk

Det finns alltid tekniska risker knutna till fastighetsköp. En teknisk risk kan beskrivas som en risk som hänger samman med dolda fel eller brister i fastigheterna, risk för skada genom brand eller naturkatastrofer eller historiska förhållanden vad avser föreningar eller liknande. Det finns ingen möjlighet att helt eliminera sådana risker. Skulle någon teknisk risk förverkligas i oförutsedd omfattning skulle detta kunna påverka Bolagets ställning negativt.

Kreditrisk

En hyresfastighets värde beräknas genom bland annat nuvärdesberäkning av fastighetens framtida kassaflöde, d.v.s. hyresintäkter. I det fall hyresgäster inte är i stånd att betala den löpande hyran kommer detta att påverka Bolagets kassaflöde och likviditet negativt.

Konkurrenter

Bolagets konkurrenter utgörs av samtliga aktörer, såväl bolag som privatpersoner, vilka är aktiva ägare och förvaltare av fastigheter på den svenska fastighetsmarknaden. Bolagets möjligheter att uppfylla sina strategiska och finansiella mål är beroende av konkurrensituationen på marknaden och konkurrenternas agerande, främst vid förvärv och avyttringar av fastigheter.

Miljörisk

Fastighetsförvaltning och fastighetsexploatering medför miljöpåverkan. Bolaget avser att arbeta aktivt med att minska verksamhetens miljöpåverkan. Enligt lag gäller att den som bedrivit en verksamhet som medfört en förorening även är ansvarig för efterbehandling. Det kan dock inte uteslutas

att Bolaget kan komma att investera i fastigheter med latent eller dolda miljöproblem och att kostnaderna för sanering eller återställande kommer att belasta Bolaget.

Investeringsrisk

Bolaget kan komma att förvärva fastigheter genom företagsförvärv, vilket innebär en viss risk genom att ett övertagande sker av det förvärvade bolagets tillgångar och förpliktelser. Det kan visa sig förekomma förpliktelser för det förvärvade bolaget som är okända för Bolaget vid förvärvstillfället, vilket kan påverka Bolagets finansiella ställning negativt. Det förvärvade bolagets historiska dispositioner kan också påverka dess framtida skatteposition negativt, någon som inte nödvändigtvis är uppenbart vid förvärvstillfället.

Politisk risk

Eftersom Bolagets verksamhet består av investeringar i bostads- och kommersiella fastigheter kan höjda fastighetsskatter eller andra politiska beslut som påverkar fastighetsmarknaden i sin tur påverka Bolagets resultat, finansiella ställning eller verksamhet negativt.

Skatter och avgifter

Ändrad lagstiftning avseende skatter, framförallt fastighetsskatten, och ändrade avgifter kan göra att Bolagets kostnader ökar på ett oförutsett vis. Sådana förändringar riskerar att påverka Bolagets resultat och ställning negativt.

RISKER FÖRENADE MED AKTIEINNEHAVET

Realiseringsrisk

I Bolagets strategi ingår att avyttra förvärvade fastigheter och/eller dotterbolag efter en viss tid. Tidpunkten för Bolagets avveckling påverkar den avkastning investerarna kan uppnå. Investeringsklimatet vid tidpunkten för avvecklingen kommer vara avgörande för det pris som kan erhållas för fastigheterna. Det finns inga garantier för att Bolaget vid varje tidpunkt kan genomföra lönsamma avyttringar.

Risk förenad med allmänna konjunkturvariationer på marknaden

Den allmänna utvecklingen på kapitalmarknaden och konjunkturen kan från tid till annan påverka värdet på de i bolaget underliggande fastigheterna och därmed också värdet på Bolagets aktier. Stigande räntor, stigande energikostnader, svag arbetsmarknad är exempel på faktorer som kan påverka det underliggande marknadsvärdet på Bolagets fastigheter negativt.

Handel på NGM Nordic MTF

Bolagets aktie handlas på NGM Nordic MTF som är en s k MTF, (Multilateral Trading Facility). En marknadsplats av detta slag ställer inte lika hårda krav på Bolaget avseende bl a informationsgivning, genomlysning eller bolagsstyrning, jämfört med de krav som ställs på bolag vars aktier är noterade vid en s k reglerad marknadsplats ("börs"). En placering i ett bolag vars aktier handlas på en MTF kan därför vara mer riskfylld än en placering i ett börsnoterat bolag

Likviditet i handeln

Likviditeten i handeln med Bolagets aktie kan vara begränsad. Detta kan förstärka fluktuationerna i aktiekursen. Begränsad likviditet i aktien kan även medföra problem för en innehavare att sälja sina aktier. Det finns ingen garanti för att aktier i Hyresfastighetsfonden kan säljas till en för innehavaren vid varje tidpunkt acceptabel kurs.

Kontroll över Bolaget

Då Bolagets aktie är listad kan ägarstrukturen komma att förändras över tiden. Det kan inte uteslutas att nuvarande sammansättning av dominerande ägare kommer att förändras i takt med Bolagets expansion.

Aktieförsäljning

Styrelsens ledamöter ser sina aktieinnehav som en långsiktig placering. Dock finns det ingen aktieägare som har förbundit sig att behålla sina aktieinnehav oförändrade. Inget åtagande om "inlåsning" eller dylikt föreligger. Därmed föreligger risk att aktiekursen kan påverkas av att någon aktieägare säljer ett större antal aktier

Villkor och anvisningar

Företrädesrätt till teckning

Med stöd av bemyndigade från Årsstämman den 12 juni 2014, har styrelsen i Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (publ) den 10 november 2014 beslutat om att genomföra en nyemission riktad till allmänheten om 971 284 aktier, till priset 12,00 kronor per aktie motsvarande 11 655 408,00 kronor före emissionskostnader. Vid full teckning ökar därmed aktiekapitalet med 1 942 568,00 kronor.

Anledningen till att frånga de befintliga ägarnas företrädesrätt är att sprida ägandet på fler aktieägare för att på så sätt öka likviditeten i bolagets aktie.

Emissionskurs

De nya aktierna emitteras till en kurs om 12,00 kronor per aktie. Emissionskursen är fastställd av styrelsen och baserar sig på en bedömning utifrån Bolagets affärsmässiga potential och framtidsutsikter.

Antal aktier i erbjudandet

Erbjudandet omfattar högst 971 284 aktier, samtliga med samma rösträtt, en (1) röst per aktie och samma rätt till Bolagets vinst.

Teckningstid

Teckning skall ske under perioden från och med den 5 december 2014 till och med den 9 januari 2015, med rätt för styrelsen att förlänga teckningstiden.

Anmälningssedel

Anmälningssedel kan beställas från / laddas ned från www.eminova.se.

Anmälan insändes till:

Eminova Fondkommission AB
Box 5833
102 48 Stockholm
Fax: 08-684 211 29
E-post: info@eminova.se

Anmälningssedel måste vara Eminova tillhanda senast klockan 16:00 den 9 januari 2015.

Anmälan är bindande

Endast en anmälningssedel per person kommer att beaktas och i det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den senaste att registreras. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende. Inga tillägg eller ändringar får göras i den tryckta texten på anmälningssedeln.

Tilldelning

Det finns ingen övre gräns för hur många aktier en enskild tecknare kan anmäla sig för, inom gränserna för nyemissionen. Styrelsen för Bolaget beslutar om tilldelning. Vid överteckning skall tilldelning i första hand ges till de som per emissionens första teckningsdag (5 december 2014) var registrerade som aktieägare i bolaget (och som på anmälningssedeln angivit detta), och om det inte räcker fördelas pro rata i förhållande till hur många aktier respektive aktieägare då ägde.

I andra hand skall tilldelning ske till de som tecknat sig i emissionen, men som inte tidigare är aktieägare, och vid överteckning pro rata i förhållande till antalet tecknade aktier.

Besked om tilldelning sker via utskickad avräkningsnota, till postadress som angivits på anmälningssedeln. De som ej erhållit tilldelning får inget meddelande.

Betalning

Betalning skall ske enligt instruktion från Eminova Fondkommission AB, dock senast den 19 januari 2015, i samband med besked om tilldelning. Om betalning inte sker i tid kan aktierna komma att överlåtas till annan part. Om betalning från en sådan försäljning understiger teckningskursen enligt erbjudandet kan mellanskillnaden komma att utkrävas av den person som ursprungligen tilldelades aktierna.

Leverans av aktier

Efter genomförd emission kommer aktierna att registreras hos Bolagsverket, vilket beräknas ske i början av 2015, varefter leverans av aktier till berörda tecknare kommer att ske. Euroclear sänder ut en VP-avi med specifikation av antalet aktier som registrerats på mottagarens VP-konto. Avisering till investerare vars innehav är förvaltarregistrerat kommer att ske i enlighet med respektive förvaltares rutiner. Några betalda tecknade aktier, s.k. BTA, kommer inte att utges.

Offentliggörande av resultat

Styrelsen kommer genom pressmeddelande att offentliggöra resultatet av emissionen efter det att beslut om tilldelning skett.

Rätt till utdelning

De nya aktierna skall medföra rätt till utdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att nyemissionen har registrerats vid Bolagsverket.

Anmälningssedel för teckning av aktier i Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (publ)

Teckningstid	Teckningskurs	Tilldelning och betalning
5 december 2014 - 9 januari 2015 kl 16:00.	12,00 kr per aktie.	Betalning skall ske i enlighet med uppgift på utskickad avräkningsnota.

Undertecknad ansöker härmed om teckning av nedanstående antal aktier i Hyresfastighetsfonden Management AB till kursen 12,00 kr per aktie.

	st
--	----

Om teckningen avser ett belopp överstigande 15 000 € (ca 135 000 kr) ska en kopia på giltig legitimation medfölja anmälningssedeln. Om anmälan avser en juridisk person ska även ett registreringsbevis som styrker firmatecknare medfölja.

Namn/Firma	Person/Org.nr
Adress	Postnr och Ort
<input type="checkbox"/> VP-kontonr eller <input type="checkbox"/> depånummer	Bank/förvaltare
Telefon dagtid	E-postadress
Ort och datum	Underskrift (i förekommande fall firmatecknare eller förmyndare)

Genom undertecknande av denna anmälningssedel medges följande:

- att jag tagit del av och förstått samtlig information som utgivits i samband med detta erbjudande,
- att jag är medveten om att anmälan är bindande,
- att tilldelning kan komma att reduceras eller helt utebli,
- att mina personuppgifter behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen,
- att jag befullmäktigar Eminova Fondkommission AB att för min räkning verkställa teckning av tilldelade vinstandelsbevis.

Anmälningssedeln skickas till:

Post
Eminova Fondkommission AB
Box 5833
102 48 Stockholm

E-mail
info@eminova.se

Fax
08-684 211 29

Viktig information

- Eminova Fondkommission AB ("Eminova") (556889-7887) är ett värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Eminova har tillstånd att bedriva värdepappersrörelse enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden.
- Finansiella instrument som erbjudandet avser har inte och kommer inte att registreras i något annat land än Sverige. De kommer därför inte att erbjudas till försäljning i något annat land där deltagande skulle förutsätta ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än som följer av svensk rätt eller strider mot lag, förordning eller annan bestämmelse i sådant land.
- Uppdrag genom undertecknad anmälningssedel befullmäktigar Eminova att för undertecknads räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt villkoren som utformats för erbjudandet.
- Uppdrag genom undertecknad anmälningssedel omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hemförsäljningslagen. Tillvägagångssätt och teckningsperiod framgår av den information som utgivits i samband med erbjudandet.
- Genom anmälan i detta erbjudande blir undertecknad inte kund hos Eminova. Eminova kommer därför inte att kundkategorisera de som tecknar aktier enligt erbjudandet. Eminova gör inte heller en passande-prövning enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden avseende teckning av värdepapper i erbjudandet.
- I den information som utgivits i samband med erbjudandet framgår de risker som följer med en investering i de finansiella instrument som avses.
- Den som avser teckna finansiella instrument i enlighet med detta erbjudande uppmanas att noga läsa igenom den information som utgivits. Priset för de finansiella instrument som avses framgår av den information som utgivits i samband med erbjudandet.
- Kostnader utöver vad som angivits ovan, såsom skatter eller courtage, som kan komma att uppstå i samband med de finansiella instrument som erbjudandet avser, varken påföres av eller erläggs av Eminova.
- Personuppgifter som tecknaren lämnar i samband med anmälan behandlas av Eminova enligt Personuppgiftslagen (1998:204). Behandling av personuppgifter kan även ske hos andra företag som Eminova eller emittenten samarbetar med.
- Eminova ansvarar inte för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med teckning genom betalning eller inlämnande av anmälningssedel.
- VP-konto eller depå måste vara öppnat vid tillfället för anmälan.
- Klagomål med anledning av Eminovas hantering av order genom undertecknad anmälningssedel kan insändas per post till Eminovas klagomålsansvarige på adress Eminova Fondkommission AB, Att: Klagomålsansvarig, Box 5833, 102 48 Stockholm.
- Vid en eventuell reklamation mot Eminovas utförande av order ska detta ske inom skälig tid. Rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder kan annars gå förlorad.
- Vid en eventuell tvist med Eminova kan konsumenter vända sig till Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, telefon 08-508 860 00, www.am.se.
- Eminova följer svensk lag och materiell rätt tillämpas på Eminovas erhållna uppdrag. Allmän domstol är behörig domstol.



HYRESFASTIGHETS FONDEN

Hyresfastighetsfonden Management Sweden AB (publ)

Besök:
Oskarsparken 1 (4 trp)
SE-702 12 Örebro

Post:
Box 1826
SE-701 18 Örebro

Tel: 019 – 55 55 346
Fax: 019 – 55 55 347

E-post: info@hyresfastighetsfonden.se