



## **Viktig information**

Ingen åtgärd har vidtagits, eller kommer att vidtas, av Brinova Fastigheter för att tillåta ett erbjudande till allmänheten i någon annan jurisdiktion än Sverige. Prospektet utgör varken ett erbjudande att överlåta eller en inbjudan avseende ett erbjudande att teckna andra värdepapper än BTA, teckningsrätter och de nya aktierna. Erbjudandet att teckna nya aktier gäller inte personer som är bosatta eller har en registrerad adress i USA, Australien, Hongkong, Kanada, Japan, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller Nya Zeeland. Erbjudandet riktar sig inte heller till sådana personer vars deltagande förutsätter ytterligare prospekt eller registrerings- eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Följaktligen får varken Prospektet, marknadsföringsmaterial eller övrigt till Erbjudandet hänförligt material distribueras eller publiceras i någon jurisdiktion om inte detta sker i enlighet med gällande lagar och regler. Envar som kan komma att inneha Prospektet är skyldig att informera sig om och följa nämnda restriktioner och särskilt att inte publicera eller distribuera Prospektet i strid med tillämpliga lagar och regler. Varje handlande i strid med nämnda restriktioner kan utgöra brott mot tillämplig värdepappersrättslig reglering. Som ett villkor för att få teckna nya aktier enligt Erbjudandet kommer varje person som tecknar nya aktier att anses ha gjort eller, i vissa fall, bli ombedd att göra vissa utfästelser vilka Brinova Fastigheter och Swedbank kommer att förlita sig på. Tvist rörande eller med anledning av Erbjudandet, innehållet i Prospektet eller därmed sammanhängande rättsförhållanden ska avgöras exklusivt enligt svensk lag och av svensk domstol varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans.

Swedbank är ett så kallat emissionsinstitut, det vill säga utför vissa administrativa tjänster kring erbjudandet. Det medför inte att den som anmält sig i erbjudandet ("tecknaren") betraktas som kund hos Swedbank. För denna placering betraktas tecknaren som kund endast om Swedbank har lämnat råd eller på annat sätt har kontaktat tecknaren individuellt avseende placeringen eller om tecknaren har anmält sig via bankens kontor, internetbanken, mobilbanken eller telefonbanken. Att tecknaren inte betraktas som kund medför att reglerna om skydd för investerare i lagen om värdepappersmarknaden inte tillämpas på placeringen.

## **Betalning av tilldelade B-aktier för kunder i Swedbank eller sparbanker**

För kunder i Swedbank eller sparbanker kommer Swedbank på likviddagen den 22 december 2016 att debitera likviden från det likvidkonto hos Swedbank eller sparbanker som angivits i anmälan. Kunder i Swedbank eller sparbanker måste ha likvida medel motsvarande minst tilldelat belopp (tilldelat antal B-aktier multiplicerat med teckningskurs) tillgängligt på likviddagen den 22 december 2016 från klockan 01.00. I de fall kunder i Swedbank eller sparbankerna som tilldelats B-aktier och önskar handla med sina B-aktier på första handelsdagen, den 20 december 2016, ska VP-konto eller Servicekonto ("Värdepappersförvaret") som angivits i anmälan vara registrerat hos Swedbank eller sparbanker och likvida medel för betalning för tilldelade B-aktier finnas disponibla på likvidkontot på tilldelningsdagen den 20 december 2016 kl 01:00. En reservering av likvid på tecknarens likvidkonto kommer att göras och tecknarens tilldelade B-aktier blir tillgängliga för handel. Bankdagen efter tilldelningsdagen kommer den reserverade likviden att debiteras kontot för att möjliggöra att tilldelade B-aktier finns tillgängliga på tecknarens Värdepappersförvar den 22 december 2016.